ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 01.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 02.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 03.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление врио начальника отделения-старшего судебного пристав Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Ворониной Н.А о передаче арестованного имущества на торги от 12.07.2025, принадлежащего на праве собственности Жарковой Р.К.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 56,3 кв.м, кадастровый номер 62:11:0090416:779, местоположение: Рязанская обл., Пронский р-н, д. Мамоново, ул. Школьная, 21, кв.2. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 25.07.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ИП Инюшин К.А. Начальная цена: 668 600 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 686 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Казьминой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.07.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «КАСИМОВСТРОЙКЕРАМИКА»: Автомобиль легковой FORD MONDEO, 2008 г.в., г/н Р500НН62, VIN WF0DXXGBBD8G08723, цвет фиолетовый, не на ходу. Место хранения: г. Касимов, ул. Строителей, д.9. Ответственный хранитель Проскунин А.А. Взыскатель: Администрация муниципального образования городской округ город Касимов, ООО «Газпром межрегионгаз Рязань» и др. Начальная цена 605 494 (Шестьсот пять тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 054 (Шесть тысяч пятьдесят четыре) руб. 94 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Казьминой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.07.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «КАСИМОВСТРОЙКЕРАМИКА»: Автомобиль, грузовой фургон FIAT DUCATO, 2013 г.в., г/н Т970РС62, VIN ZFA25000002378768, цвет белый, не на ходу, нет аккумулятора. Место хранения: г. Касимов, ул. Строителей, д.9. Ответственный хранитель Проскунин А.А. Взыскатель: Администрация муниципального образования городской округ город Касимов, ООО «Газпром межрегионгаз Рязань» и др. Начальная цена 959 259 (Девятьсот пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят девять) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 592 (Девять тысяч пятьсот девяносто два) руб. 59 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Руновой А.П. о передаче арестованного имущества на торги от 05.08.2025, принадлежащего на праве собственности Клеймёновой Л.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства и огородничества, площадь 530,9 +/- 1,2 кв.м, кадастровый номер 62:29:0060037:89, местоположение: обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Ситниковская, 67а, с/т "Дашки" уч.307, (Железнодорожный округ). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-6.647 от 06.04.2021, ограничение использования в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 210 (Четыре тысячи двести десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Светолов»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 115,5 кв.м, Подвал №0, Этаж №1, кадастровый номер 62:29:0080008:156, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, пом. Н1. Взыскатель: МП «Водоканал города Рязани». Начальная цена 3 431 505 (Три миллиона четыреста тридцать одна тысяча пятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 34 315 (Тридцать четыре тысячи триста пятнадцать) руб. 05 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Аверкиной А.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 03.07.2025, принадлежащего на праве собственности Симкину Д.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание ремонтных мастерских, кадастровый номер 62:11:0090416:440, площадь 942,8 кв.м, местоположение: Рязанская обл., Пронский р-н, д. Мамоново, Ремонтные мастерские. Согласно ответам Администрации муниципального образования-Пронского муниципального района Рязанской области от 17.07.2025 и от 07.08.2025 предоставить сведения о собственнике земельного участка под нежилым зданием, в том числе сведения о праве на использование части земли занятой зданием, не представляется возможным. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, МИФНС № 2 по Рязанской области и др. Начальная цена: 4 833 270 (Четыре миллиона восемьсот тридцать три тысячи двести семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток:

2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 48 332 (Сорок восемь тысяч триста тридцать два) руб. 70 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Горловой Д.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 16.07.2025, принадлежащего на праве собственности Сидорину С.А.: Автомобиль легковой ФОРД ФОКУС, 2011 г.в., г/н Е539ТУ62, VIN X9FMXXEEBMBM38669, цвет серо-голубой. Место хранения: г. Рязань, Олимпийский городок, д.1 (во дворе). Ответственный хранитель Сидорин С.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО «МК «Векша». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатели: ЦАФАП Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области, Отдельный СБ ДПС Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области и др. Начальная цена 609 420 (Шестьсот девять тысяч четыреста двадцать) руб. 83 коп., без НДС, сумма задатка 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 094 (Шесть тысяч девяносто четыре) руб. 21 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 01.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 02.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 03.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «БАРБАРИС»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 73,6 кв.м, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0080097:1478, местоположение: г.Рязань, Касимовское ш., д.69, Н28. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена 1 244 825 (Один миллион двести сорок четыре тысячи восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 448 (Двенадцать тысяч четыреста сорок восемь) руб. 25 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Бекназаряну А.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 18,4 кв.м, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0090004:663, местоположение: Рязанская область, г Рязань, проезд Светлый, д 17, пом Н9. Согласно выписке ЕГРН от 25.06.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 376 635 (Триста семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 766 (Три тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 35 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Ольхову С.В.: Автомобиль, грузовой бортовой БЕЗ МАРКИ 539110, 2012 г.в., г/н В455УА62, VIN X89539110C0EZ2225, цвет синий. Место хранения: г. Рязань, ул. Магистральная, д. 21. Ответственный хранитель Ольхов С.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 635 715 (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 357 (Шесть тысяч триста пятьдесят семь) руб. 15 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Моисеевой О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АльянсСтрой»: Автомобиль, грузовой бортовой ГАЗ ГАЗЕЛЬ БИЗНЕС, 2020 г.в., г/н А030ТН62, VIN X96330202L2802632, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 8, лит. Б. Ответственный хранитель Гречанюк А.И. Взыскатель: КБ «ЛОКО-Банк» АО. Начальная цена 952 720 (Девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот двадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС, сумма задатка 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 527 (Девять тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 21 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Д.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве собственности Бурлаковой Н.А.: Автомобиль, легковой ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2019 г.в., г/н С527ТЕ62, VIN X9L212300L0700631, цвет светло-коричневый металлик, царапина на левой стороне бампера. Место хранения: г. Рязань, ул. Щорса, д. 5. Ответственный хранитель Бурлаков А.В. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена 666 400 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 664 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Д.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве собственности Акимову Н.Н.: Имущественные права на основании Решения суда Рязанской области по делу № А54693/2023 от 29.11.2023 (право требования Акимова Н.Н. к ООО «Торговый Дом Гамма» задолженности в размере 2 593 000 руб, процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 16 505 руб. 62 коп.). Взыскатель: ООО «Транс-Аудит-Сервис». Начальная цена 341 218 (Триста сорок одна тысяча двести восемнадцать) руб. 52 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 412 (Три тысячи четыреста двенадцать) руб. 19 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в

соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской**

областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.