ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 04.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 06.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 07.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 14.07.2025, принадлежащего на праве собственности Баскакову А.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, площадь 14 кв.м, подвал №0, кадастровый номер 62:29:0070043:2952, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б, пом. Н180. Взыскатели: УФНС по Рязанской области, Управление Федерального казначейства по Тульской области (МИФНС по управлению долгом). Начальная цена 508 430 (Пятьсот восемь тысяч четыреста тридцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 084 (Пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 30 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Чесноковой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 14.08.2025, принадлежащего на праве собственности Бурачевскому А.А.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 г.в., г/н Н953СВ77, VIN WVWZZZ6RZDY025430, цвет белый, отсутствуют передний бампер и радиатор охлаждения, на левой двери отсутствует зеркало заднего вида, повреждены следующие элементы: лобовое стекло, оба передних крыла, капот, левая дверь, ЛКП заднего бампера. Место хранения: с. Печерники, ул. Молодежная, д.24. Ответственный хранитель Бурачевский А.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО «ЮСБ». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: ООО ПКО НБК. Начальная цена 422 905 (Четыреста двадцать две тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 229 (Четыре тысячи двести двадцать девять) руб. 05 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Моисеевой О.А. о передаче арестованного имущества на торги от 04.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанский завод бытовой химии «Мистер Грин»: Автопогрузчик HC CPCD30-AG2, 2022 г.в., г/н 6251РА62, заводской номер 14ВВ25577, цвет красный. Место хранения: Рязанская область, г. Рязань, АК «Роща», Юго-Западный промышленный узел, ГК «Роща», д.43. Ответственный хранитель Можаева А.А. Взыскатели: ООО «Гамма-М», ООО «Кантек Ставрополь» и др. Начальная цена 1 111 809 (Один миллион сто одиннадцать тысяч восемьсот девять) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 118 (Одиннадцать тысяч сто восемнадцать) руб. 09 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление заместителя начальника отдела-заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2025, принадлежащего на праве собственности Лапке С.В.: Легковой автомобиль HYUNDAI IX35, 2014 г.в., г/н Х301СА62, VIN TMAJU81EDEJ610726, цвет коричневый. Место хранения: г. Рязань, ул. Юннатов, во дворе д.7. Ответственный хранитель Лапка С.В. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена 897 480 (Восемьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) руб. 83 коп., без НДС, сумма задатка 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 974 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб. 81 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 04.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 06.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 07.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Фетисовой Е.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве собственности Любимову В.В.: Автомобиль, легковой KIA JD (CEE`D), 2013 г.в., г/н Н984РХ62, VIN XWEHN512AE0005261, цвет синий, разбито правое крыло, отсутствует правая фара, повреждение правой передней двери, царапины на переднем бампере, коррозия по всему кузову, повреждено лобовое стекло, вмятина на крыше, ключи и документы у должника. Место хранения: г. Рязань, ул. Бабушкина, 17. Ответственный хранитель Любимова Н.Ю. Взыскатель: Любимова Н.Ю. Начальная цена 513 604 (Пятьсот тринадцать тысяч шестьсот четыре) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 136 (Пять тысяч сто тридцать шесть) руб. 04 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Чесноковой М.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве

собственности Буробиной Н.В.: Автомобиль, грузовой ГАЗ3302, 2012 г.в., г/н Т606РР62, VIN Х96330200С2508191, цвет серебристый. Место хранения: г. Михайлов, ул. Зеленая, д. 19А. Ответственный хранитель Буробин В.А. Взыскатель: Фадеева В.В. Начальная цена 438 584 (Четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 42 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 385 (Четыре тысячи триста восемьдесят пять) руб. 84 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Биофармкомбинат»: Автомобиль, грузовой самосвал КАМАЗ 65115, 2008 г.в., г/н Р059ВМ62, VIN ХТС65115081159172, цвет оранжевый. Место хранения: п. Коровинского Спиртзавода, ул. Новая, д. 1. Ответственный хранитель Маринина И.А. Взыскатель: Тулубенская Л.Н. Начальная цена 1 028 699 (Один миллион двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 04 коп., без НДС, сумма задатка 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 286 (Десять тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 99 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Михалову Д.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: данные отсутствуют, площадь 8,2 кв.м, подвал № 0, кадастровый номер 62:29:0030034:670, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Октябрьская, д 65, пом Н361. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 346 290 (Триста сорок шесть тысяч двести девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 462 (Три тысячи четыреста шестьдесят два) руб. 90 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП по Сараевскому, Сапожковскому и Ухоловскому районам УФССП России по Рязанской области Саморуковой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Мовлаеву М.А.Оглы: Автомобиль, грузовой фургон PEUGEOT BOXER, 2019 г.в., г/н Т992ВМ62, VIN VF3YCTMFC12M07912, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 46а. Ответственный хранитель Кузина С.Г. Залогодержатель: АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк». Начальная цена 2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 740 (Двадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Терешиной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Скопинская художественная керамика»: Автопогрузчик HC CPCD15-AG2, 2022 г.в., г/н 3094РА62, заводской номер Н3ВВ03355, цвет красный. Место хранения: Рязанская обл., г. Скопин, ул. Пушкина, д. 93. Ответственный хранитель Никифоров А.И. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 802 400 (Восемьсот две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 024 (Восемь тысяч двадцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Туйлиевой М.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Поглазову А.В.: Автомобиль, легковой универсал НИССАН X-TRAIL, 2016 г.в., г/н А048ОР37, VIN Z8NTANT32ES026332, цвет белый, вмятины и царапины на правой передней двери, вмятины на бампере справа, по кузову имеются сколы, потертости, незначительные вмятины, трещины на лобовом стекле. Место хранения: г. Рязань, ул. Старая дубрава, д. 1. Ответственный хранитель Поглазова Л.В. Взыскатель: Военное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по городу Москве. Начальная цена 877 795 (Восемьсот семьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 777 (Восемь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 95 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Д.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.08.2025, принадлежащего на праве собственности Веряеву О.А.: Автомобиль, легковой седан VOLKSWAGEN POLO, 2022 г.в., г/н Н363УА62, VIN XW8ZZZCKZNG026868, цвет серый, автомобиль в грязном состоянии, оценить дефекты не представляется возможным. Место хранения: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 25 (стоянка). Ответственный хранитель Бурова Е.О. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена 2 762 500 (Два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 27 625 (Двадцать семь тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Ломова Я.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.08.2025, принадлежащего на праве собственности Михейчевой Т.А.: Автомобиль, легковой комби (хэчбек) CHANGAN CS35PLUS, 2021 г.в., г/н Е684ТУ62, VIN LS5A3ABE6MA022849, цвет серый, замятые водительская дверь, левая задняя дверь, левое переднее крыло, отсутствует молдинг на водительской двери, автомобиль имеет грязный вид. Место хранения: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 15. Ответственный хранитель Зеленская В.И. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена 1 050 724 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 67 коп., без НДС, сумма задатка 510 000 (Пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 507 (Десять тысяч пятьсот семь) руб. 25 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное

сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального

территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.