ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 19.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 20.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 21.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 22.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2025, принадлежащего на праве собственности Карякиной М.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, площадь 1000 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 62:13:1173801:187, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, муниципальный район Рыбновский, сельское поселение Алешинское, село Желчино, территория СНТ Авиатор, земельный участок 188. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 225 100 (Двести двадцать пять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 251 (Две тысячи двести пятьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 03.09.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Технический центр «Донагротехсервис»: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 134,1 кв.м, этаж №9, этаж №10, кадастровый номер 62:29:0080073:163, местоположение: г.Рязань, ул.Грибоедова, д.14, кв.40. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 16 265 100 (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят пять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 100 000 (Восемь миллионов сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 162 651 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 03.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карпорт»: Грузовой самосвал МАЗ 555102-2123, VIN Y3M55510240003826, 2004 г.в., гос номер С990ЕН62, цвет белый, на кузове присутствует коррозия, сколы, царапины, вмятины. Место хранения: Рязанская обл., Пронский р-н, п. Береговая Погореловка, территория карьера. Ответственный хранитель Родин С.Н. Залогодержатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 400 900 (Четыреста тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 009 (Четыре тысячи девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Туйлиевой М.М. о передаче арестованного имущества на торги от 03.09.2025, принадлежащего на праве собственности Аверьянову А.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 18000 +/- 47 кв.м, кадастровый номер 62:02:0020812:65, местоположение: Рязанская область, р-н Захаровский, вблизи д Волынь. Взыскатель: УФК по Рязанской области (Следственное управление Следственного комитета РФ в Рязанской области). Начальная цена: 931 800 (Девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 318 (Девять тысяч триста восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2025, принадлежащего на праве собственности Раевской К.Н.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 4,4 кв.м, кадастровый номер 62:29:0110006:495, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул Шереметьевская, д 6, пом Н46. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 203 300 (Двести три тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 033 (Две тысячи тридцать три) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 19.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 20.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 21.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 22.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Моисеевой О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Нефтегазсервисстрой»: Автомобиль, грузовой бортовой КАМАЗ 43118, 2018 г.в., г/н А608ТР62, VIN XDC732407J9001272, цвет оранжевый RAL 2009, в рабочем состоянии, СТС изъято, ключи от ТС на охране стоянки. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50. Ответственный хранитель Стерликов И.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице УФНС России по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатели: Ганжа Т.Г., ООО «Автоальянс» и др. Начальная цена

5 698 396 (Пять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч триста девяносто шесть) руб. 60 коп., в том числе НДС, сумма задатка 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 56 983 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 97 коп.
ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Моисеевой О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Нефтегазсервисстрой»: Автомобиль, грузовой самосвал КАМАЗ 65222, 2013 г.в., г/н А870АМ62, VIN X1F652220D0000073, цвет оранжевый, в рабочем состоянии, СТС изъято, ключи от ТС на охране стоянки. Место хранения: г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 50. Ответственный хранитель Стерликов И.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице УФНС России по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатели: Ганжа Т.Г., ООО «Автоальянс» и др. Начальная цена 1 639 089 (Один миллион шестьсот тридцать девять тысяч восемьдесят девять) руб. 00 коп., в том числе НДС, сумма задатка 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 390 (Шестнадцать тысяч триста девяносто) руб. 89 коп.
ЛОТ№8. Основание - постановление начальника отделения-старшего судебного пристава Рыбновского РОСП УФССП России по Рязанской области Гришиной Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.09.2025, принадлежащего на праве собственности Верещагину Ю.Е.: Автомобиль легковой КИА СПЕКТРА FB2272, 2007 г.в., г/н Е814ОМ62, VIN XWKFB227280065726, цвет алмазное серебро, пробег 291 543 км. Место хранения: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Клубная, д.13. Ответственный хранитель Верещагин Ю.Е. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: Верещагина А.В. Начальная цена 256 309 (Двести пятьдесят шесть тысяч триста девять) руб. 85 коп., без НДС, сумма задатка 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 563 (Две тысячи пятьсот шестьдесят три) руб. 10 коп.
ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ Рыбновского РОСП УФССП России по Рязанской области Глазуновой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Кудряшову А.С.: Автомобиль легковой FORD FOCUS, 2009 г.в., г/н А500КТ34, VIN X9FHXXEEDH9P27714, цвет серый, двигатель не работает, сколы и царапины по кузову, фары на месте, колеса спущены. Место хранения: г. Рыбное, ул. Казанская, на стоянке «Белый купол». Ответственный хранитель Кудряшов А.С. Залогодержатель: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО). Начальная цена 350 880 (Триста пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 508 (Три тысячи пятьсот восемь) руб. 80 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.