ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области**, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 02.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 03.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Ерошкиной Е.С. о передаче арестованного имущества на торги от 10.07.2025, принадлежащего на праве собственности Жукову С.С.: Автомобиль, легковой седан ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, VIN XTA219010E0270531, г.в. 2014, г/н Р947КС71, цвет серебристый, имеются повреждения по всему кузову, повреждение ЛКП. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Парменов М. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – АО «Кредит Европа Банк». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 252 500 (Двести пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 525 (Две тысячи пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 02.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 03.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АУРУМ»: Грузовой самосвал SHACMAN SX3318DT366, VIN LZGJXDT60HX124420, 2017 г.в., г/н У968КТ71, цвет оранжевый, аккумулятор разряжен. Место хранения: г. Тула, п. Иншинский, 11/2. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 140 530 (Один миллион сто сорок тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 11 405 (Одиннадцать тысяч четыреста пять) руб. 30 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АУРУМ»: Грузовой самосвал SHACMAN SX3318DT366, VIN LZGJXDT66JX018432, 2018 г.в, г/н Т502КР71, цвет желтый, аккумулятор разряжен. Место хранения: г. Тула, п. Иншинский, 11/2. Ответственный хранитель Афанасьева О.Н. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 373 515 (Один миллион триста семьдесят три тысячи пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 735 (Тринадцать тысяч семьсот тридцать пять) руб. 15 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: Асфальтоукладчик VOGEL Super 1900, заводской номер машины (VIN) 06190233, 2001 г.в., г/н О762ТН71. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 3 658 145 (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 36 581 (Тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 45 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: ПК-330100А Погрузчик, 2009 г.в., г/н О783ТН71, зав. номер 414. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 729 640 (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 296 (Семь тысяч двести девяносто шесть) руб. 40 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное

Эксплуатационное предприятие № 91»: ПК-330100А Погрузчик, 2009 г.в., г/н О784ТН71, зав. номер 410. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 729 640 (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 296 (Семь тысяч двести девяносто шесть) руб. 40 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: Б10М.0101 ЕР Бульдозер, 2012 г.в., г/н 4644ТН71, зав. номер 45059 (165692). Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 1 105 680 (Один миллион сто пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 11 056 (Одиннадцать тысяч пятьдесят шесть) руб. 80 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 91»: VOLVO ABG 5820 Асфальтоукладчик, 2012 г.в., г/н 0976ТХ71, зав. номер VCEP5820T0H701844. Место хранения: Тульская обл., г. Плавск, ул. Коммунаров, 78. Ответственный хранитель Соболенков В.Г. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в МИФНС по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской обл. Начальная цена: 14 873 470 (Четырнадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 7 400 000 (Семь миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 148 734 (Сто сорок восемь тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 70 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.08.2025, принадлежащего на праве собственности Топчему С.В.: Легковой автомобиль KIA RIO, г/н К246МО750, VIN Z94CB41BAGR361753, 2016 г.в., цвет серый светлый, передний капот битый, на левой задней двери вмятина, левые двери смяты, передний бампер разбит, вмятина на правом пороге. На газовом оборудовании. Пробег 361360 км+10 км (доезд). Место хранения: г. Тула, ул. Хворостухина, 13. Ответственный хранитель Топчий С.В. Взыскатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 613 615 (Шестьсот тринадцать тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 136 (Шесть тысяч сто тридцать шесть) руб. 15 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.08.2025, принадлежащего на праве собственности Фотиади Н.: Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2011 г.в., VIN XW8ZZZ61ZBG013178, г/н Т065КВ71, правое и левое переднее крыло имеет вмятины, задний бампер разбит, пороги имеют следы коррозии, цвет желтый, 1 ключ, ПТС, СТС в наличии, (ПТС копия). Автомобиль не заводится. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Фирсанов С.В. Залогодержатель: ООО «Драйв Клик Банк». Начальная цена: 314 670 (Триста четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 146 (Три тысячи сто сорок шесть) руб. 70 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Мачко Д.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Гусак Т.В.: Автомобиль ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., г/н Т186ХМ71, VIN XTA219010L0639778, цвет желтый, царапины по всей части кузова, трещины на задних фарах, пробег 189590 км. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, 13а. Ответственный хранитель Пеньков А.О. Залогодержатель: ПАО Банк ЗЕНИТ. Начальная цена: 307 870 (Триста семь тысяч восемьсот семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 078 (Три тысячи семьдесят восемь) руб. 70 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Стефаненковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.08.2025, принадлежащего на праве собственности Яхлакову Р.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 71:08:040413:37, площадь: 600 +/- 9 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Мордовский, п. Первомайский. Взыскатель: АО «Альфа-Банк». Начальная цена: 150 875 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 508 (Одна тысяча пятьсот восемь) руб. 75 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в

аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт

не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.