ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России.. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 18.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 20.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 21.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной застройки, площадь 40,6 кв.м, кадастровый номер 57:08:0050101:145, местоположение: Российская Федерация, Орловская Область, Троснянский Муниципальный Район, Сельское Поселение Троснянское, Село Тросна, улица Генерала Пухова, Домовладение 8/5. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:138. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 447 700 (Четыреста сорок семь тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 477 (Четыре тысячи четыреста семьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Гранит»: Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом блокированной застройки, площадь 40,9 кв.м, кадастровый номер 57:08:0050101:146, местоположение: Российская Федерация, Орловская Область, Троснянский Муниципальный Район, с/п Троснянское, с Тросна, ул Генерала Пухова, Домовладение 8/4. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:08:0050101:126, 57:08:0050101:141. Согласно ответу Администрации Троснянского района Орловской области № 213-4 от 14.02.2025 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, на котором расположено здание. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. В соответствии с решением Арбитражного суда Орловской области от 05.03.2022 по делу А48-7372/2021 является неблагоустроенным и непригодным для проживания, требует капитального ремонта. Взыскатель: МИФНС №8 по Орловской области. Начальная цена 1 238 400 (Один миллион двести тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 384 (Двенадцать тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2025, принадлежащего на праве собственности Черникову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание КЗС, площадь 621,5 кв.м., кадастровый номер 57:10:2020101:842, местоположение: Орловская область, р-н Орловский, п Добрый. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Брянской области об обеспечении иска, выдан 10.01.2013. Согласно ответу Знаменского территориального управления Администрации Орловского муниципального округа от 28.03.2025 №1-1-2/53 сведениями о собственнике земельного участка Знаменское ТУ не располагает. Взыскатель: Баранчикова В.И. Начальная цена 1 950 600 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 506 (Девятнадцать тысяч пятьсот шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2025, принадлежащего на праве собственности Черникову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: весовая, площадь 23,1 кв.м., кадастровый номер 57:10:2020101:668, местоположение: Орловская область, р-н Орловский, п Добрый. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Брянской области об обеспечении иска, выдан 10.01.2013. Согласно ответу Знаменского территориального управления Администрации Орловского муниципального округа от 02.06.2025 №1-1-2/100 сведениями о собственнике земельного участка Знаменское ТУ не располагает. Взыскатель: Гладкова З.А. Начальная цена 176 600 (Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 766 (Одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2025, принадлежащего на праве собственности Нематулло: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение №3, кадастровый номер 57:25:0020309:58, площадь 213,3 кв. м., этаж №1,2, местоположение : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Гагарина, д 7, пом 3. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 21 623 700 (Двадцать один миллион шестьсот двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 216 237 (Двести шестнадцать тысяч двести тридцать семь) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети

Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 18.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 20.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 21.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№6. Основание – постановление врио СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Ноздриной Е.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2025, принадлежащего на праве собственности Куличкову И.В.: Автомобиль, легковой универсал HAWTAI LAVILLE, VIN: LRH12T5B0H0015432, 2017 г.в., гос. номер В193ЕР57, цвет коричневый, лобовое стекло имеет мелкие сколы. Место хранения: г. Орел, пер. Маслозаводской, д. 8. Ответственный хранитель Удалов К.А. Взыскатель: Минаичев Э.В. Начальная цена 524 960 (Пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 249 (Пять тысяч двести сорок девять) руб. 60 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.08.2025, принадлежащего на праве собственности Зинакову И.В.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 57:27:0010227:666, площадь: 17,8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ГСК по ул.Первогвардейской;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительство гаража, площадь: 22 +/- 2 кв.м, кадастровый номер: 57:27:0010227:83, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, гск по ул.Первогвардейская.

Взыскатели: ООО «Орловский энергосбыт», МУП «Мценск-Тепло» г. Мценска и др. Начальная цена 126 990 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 269 (Одна тысяча двести шестьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Некрасовой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.08.2025, принадлежащего должнику Антоновой С.Г.: 1/2 доля в праве на здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:27:0010413:363, площадь 21.8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ГСК Коммашавец-2. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 57:27:0010413:57. Согласно ответу на запрос Управления по муниципальному имуществу г. Мценска от 22.10.24 №1856 данный земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно выписке ЕГРН от 04.05.24 имеются сведения о вещных правах на земельный участок, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид права: пожизненное наследуемое владение в пользу Холодова В.Н. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Антоновой Г.Н. (1/2 доля в праве), Антоновой С.Г. (1/2 доля в праве). Взыскатели: ООО МФК «Займер», ООО МКК Турбозайм и др. Начальная цена 121 805 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 218 (Одна тысяча двести восемнадцать) руб. 05 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление врио СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Степина А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.08.2025, принадлежащего должнику Никишину А.А.: 1/2 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: по документу для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 501 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 57:11:0030201:1770, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с.п. Подберёзовское, п. Казанский. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Никишину А.А. (1/2 доля в праве), Никишиной А.А. (1/2 доля в праве). Доля выделена на основании Определения Мценского районного суда Орловской области от 10.03.2025 г. Взыскатели: ПАО Сбербанк, АО «Тинькофф Банк» и др. Начальная цена 72 590 (Семьдесят две тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 725 (Семьсот двадцать пять) руб. 90 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление врио СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2025, принадлежащего на праве собственности Винникову С.И.: Право требования по исполнительному документу ФС № 444035 от 14.09.2020 г., выдан Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-160299/15-73-319 от 20.06.2024 г. о взыскании с Фролова О.А. в пользу Винникова С.И., на основании договора уступки прав требования № 761 от 17.04.2024 г. на сумму 2 270 000 руб. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 448 655 (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 486 (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 55 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление врио СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2025, принадлежащего на праве собственности Винникову С.И.: Право требования по исполнительному документу ФС № 444035 от 14.09.2020 г., выдан Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-160299/15-73-319 от 20.06.2024 г. о взыскании с Фролова О.А. в пользу Винникова С.И., на основании договора уступки прав требования № 759 от 17.04.2024 г. на сумму 50 000 руб. Взыскатель: ООО «Директ Лизинг». Начальная цена 31 875 (Тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 318 (Триста восемнадцать) руб. 75 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление врио СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Потаповой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2025, принадлежащего на праве собственности Винникову С.И.: Право требования по исполнительному документу ФС № 444035 от 14.09.2020 г., выдан Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-160299/15-73-319 от 20.06.2024 г. о взыскании с Фролова О.А. в пользу Винникова С.И., на основании договора уступки прав требования № 760 от 17.04.2024 на сумму 1 250 000 руб. Взыскатель: НАО «Первое коллекторское бюро». Начальная цена 797 725 (Семьсот девяносто семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 977 (Семь тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 25 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Долгашовой С.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.08.2025, принадлежащего должнику Немцевой Т.Г.: 1/5 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1000 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 57:11:1400103:94, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Отрадинское, с.Отрадинское, ул Степная, 12. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Немцеву Н.Н. (1/5 доля в праве), Сердюк Д.В. (1/5 доля в праве), Немцеву Н.Н. (1/5 доля в праве), Немцеву Н.Н. (1/5 доля в праве), Немцевой Т.Г. (1/5 доля в праве). Взыскатели: АО «Банк Русский Стандарт», АО «Тинькофф Банк» и др. Начальная цена 36 550 (Тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 365 (Триста шестьдесят пять) руб. 50 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты:

Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.