ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 23.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 24.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 27.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по Кромскому и Троснянскому районам УФССП России по Орловской области Большаковой В.О. о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2025, принадлежащего на праве собственности Маркину А.А.: Автомобиль, легковой универсал МИЦУБИСИ PAJERO 3.5 GDISWB, VIN: JMBMYV65W6J000246, 2006 г.в., гос. номер С565МР57, цвет серебристый, б/у, на ходу. Место хранения: Орловская обл., Кромской р-н, д. Котовка, д. 10. Ответственный хранитель Маркин А.А. Взыскатель: Департамент сельского хозяйства по Орловской области. Начальная цена 748 500 (Семьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 485 (Семь тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ОЗУМ»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости, для расширения производственной базы, площадь: 14832 +/- 43 кв.м, кадастровый номер: 57:10:0020101:3764, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с/п Неполодское, д Новосёлово, земельный участок 73. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 57:10:0020101:2543, 57:10:0020101:352, 57:10:0760101:169, 57:10:0760101:158. Правообладателем зданий с кадастровыми номерами 57:10:0020101:2543, 57:10:0760101:169 является ООО «Стандарт». Сведениями о правообладателе объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:10:0020101:352, 57:10:0760101:158 Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО «Стандарт». Начальная цена 3 455 600 (Три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 34 556 (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Ракитской Ж.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 +/- 13,55 кв.м, кадастровый номер: 57:11:1270101:665, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, с/п Подмокринское, п Нововолковский. Взыскатели: НАО ПКО «Первое клиентское бюро», АО «ОТП Банк». Начальная цена 146 200 (Сто сорок шесть тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 462 (Одна тысяча четыреста шестьдесят два) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Пащенко Ю.Г. о передаче арестованного имущества на торги от 08.08.2025, принадлежащего на праве собственности Литвинову Е.Н.: Автомобиль, легковой седан ТОЙОТА CAMRY, VIN: XW7BK40K20S003832, 2010 г.в., гос. номер Т831ЕС57, цвет черный, противотуманные фары разбиты, на правой задней фаре имеется скол, лобовое стекло имеет трещину, задний бампер имеет трещины, по кузову имеется незначительные сколы. Место хранения: г. Орел, пер. Маслозаводской, д.8. Ответственный хранитель Удалов К.А. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 840 100 (Восемьсот сорок тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 401 (Восемь тысяч четыреста один) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ Ливенского РОСП УФССП России по Орловской области Коваль К.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Гуравову А.Н.: Автомобиль, легковой универсал MAZDA CX-7, VIN: JMZER893880110381, 2007 г.в., гос. номер Е534РР77, цвет синий, отсутствуют двери, бампера, сидения, подголовники, крышка капота, осветительные приборы, по кузову т/с имеется коррозия, царапины. Место хранения: Орловская обл., г. Ливны, ул. Индустриальная, д.2. Ответственный хранитель Гуравов А.Н. Залогодержатель: ГК «Агентство по страхованию вкладов». Начальная цена 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 200 (Семь тысяч двести) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Советского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Лаврищевой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Тереховой А.Б.: Автомобиль, легковой седан ШЕВРОЛЕ KL1J CRUZE, VIN: XUFJF696JE3036261, 2014 г.в., гос. номер В735СО57, цвет коричневый металлик, лобовое стекло повреждено. Место хранения: г. Орел, пер. Ягодный, 15. Ответственный хранитель Терехова А.Б. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 598 900 (Пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 989 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 23.10.2025 в 15:00 (время**

московское). Дата подведения итогов приема заявок: 24.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 27.10.2025 11:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.
ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ВКХ Орловское»: Право требования по исполнительному документу – судебный приказ № 2-2002/2023 от 21.06.2023, выдан – Судебный участок № 4 Заводского района г. Орла по делу № 2-2002/2-23 в размере 11 213,77 руб. задолженности с Пименова М.В. в пользу ООО «ВКХ Орловское» (ИНН 5720022960, адрес: 302015, г. Орел, ш. Наугорское, стр. 19Д, оф. 2/2, 3/1). Взыскатель: УФК по г. Москве (Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов). Начальная цена 7 140 (Семь тысяч сто сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 71 (Семьдесят один) руб. 40 коп.
ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Черникову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: зерносклад центральный ток, кадастровый номер 57:10:2020101:870, площадь 442,7 кв.м, местоположение: Орловская область, р-н Орловский, п Добрый. Дверь, окна, стекла на окнах отсутствуют. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 57:10:2020101:630. Согласно ответу на запрос Знаменского территориального управления Орловского муниципального округа от 22.05.25 №1-1-2/89 сведениями о собственнике земельного участка Знаменское ТУ не располагает. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Брянской области об обеспечении иска, выдан 11.01.2013. Взыскатель: УМВД России по г. Орлу. Начальная цена 1 094 800 (Один миллион девяносто четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 948 (Десять тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп.
ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Черникову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: сенной сарай № 1, кадастровый номер 57:10:2020101:727, площадь 444,7 кв.м, местоположение: Орловская область, р-н Орловский, п Добрый. Имеется крыша и бетонные столбы. Согласно ответу на запрос Знаменского территориального управления Орловского муниципального округа от 28.03.25 №1-1-2/53 сведениями о собственнике земельного участка Знаменское ТУ не располагает. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании определения Арбитражного суда Брянской области об обеспечении иска, выдан 10.01.2013. Взыскатель: УМВД России по г. Орлу. Начальная цена 513 740 (Пятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 137 (Пять тысяч сто тридцать семь) руб. 40 коп.
ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Злобину А.С.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 120600 +/- 3039 кв.м, кадастровый номер: 57:23:0020103:581, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, территория бывшего АО "Ахтырка", строения на участке отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 1 107 975 (Один миллион сто семь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 079 (Одиннадцать тысяч семьдесят девять) руб. 75 коп.
ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности Макарову И.В.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ШКОДА РАПИД, VIN: XW8AT4NH8FK120261, 2015 г.в., гос. номер Е941АО57, цвет синий, показания одометра 165 344, лобовое стекло имеет трещину, разбит задний бампер, бампер отсутствует. Место хранения: г. Орел, ул. Л. Стрелков, д. 14, придомовая территория. Ответственный хранитель Макаров И.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 606 560 (Шестьсот шесть тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 065 (Шесть тысяч шестьдесят пять) руб. 60 коп.
ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Автомобиль, легковой седан ВАЗ 21150 LADA SAMARA, VIN: XTA21150033517956, 2003 г.в., гос. номер О538СТ57, цвет светло-серебристый металлик, по всему кузову присутствуют следы коррозии, порог с правой стороны помят. Место хранения: Орловская область, Платоновское с/п, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно Свидетельству о регистрации уведомления о возникновении залога от 20.11.2024 имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 66 215 (Шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 662 (Шестьсот шестьдесят два) руб. 15 коп.
ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Меркуловой И.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Автомобиль, легковой седан LADA 210740 LADA 2107, VIN: XTA21074082784599, 2008 г.в., гос. номер Т918ОХ57, цвет коричневый. Место хранения: Орловская область, Платоновское с/п, ул. Конёвская, 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно Свидетельству о регистрации уведомления о возникновении залога от 11.02.2025 имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 94 350 (Девяносто четыре тысячи триста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 943 (Девятьсот сорок три) руб. 50 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на

расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №

188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.