ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 26.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2025, принадлежащего на праве собственности Трубицыной С.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 57:10:1090101:1598, площадь 47,4 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, п Стрелецкий, ул Парковая, д 31, кв 43. Согласно ответу ООО «УК Возрождение» от 14.08.2025 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Согласно ответу НО «РФКР» №1823 от 13.08.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 11.08.2025 г. составляет 59 544,33 руб. Залогодержатель: Антипова Т.В. Начальная цена 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 22 000 (Двадцать две тысячи) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по Урицкому, Сосковскому и Шаблыкинскому районам УФССП России по Орловской области Косарева Д.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 15.08.2025, принадлежащего на праве собственности Долговой Ю.Д.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, площадь 47,8 кв.м., кадастровый номер 57:06:0010101:302, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Урицкий, пгт Нарышкино, ул Горького, д 17. Согласно ответу Администрации пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области от 23.07.2025 по данному адресу зарегистрировано 4 человека, в том числе 2 несовершеннолетних.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, площадь 626 +/- 9 кв.м., кадастровый номер 57:06:0010605:215, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, Урицкий муниципальный район, городское поселение Нарышкино, пгт Нарышкино, ул Горького, 17.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена 1 172 700 (Один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 727 (Одиннадцать тысяч семьсот двадцать семь) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.09.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.09.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 26.09.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области Семеновой М.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.09.2025, принадлежащего на праве собственности Лагутину М.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:25:0040201:656, площадь: 37,6 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Силикатная, д 14, кв 2. Согласно выписке из финансово-лицевого счета №218 ООО «Альтернатива» от 03.04.2025 по данному адресу зарегистрированы 2 человека, в том числе 2 несовершеннолетних, задолженность по услугам составляет 58 296,49 руб. Согласно ответу НО «РФКР» №776 от 03.04.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 28 653,71 руб. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Промсвязьбанк». Согласно выписке ЕГРН от 02.04.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (ПАО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 1 200 200 (Один миллион двести тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 002 (Двенадцать тысяч два) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление начальника отдела – старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Мазаловой О.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ЕНИЧ»:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости, кадастровый номер: 57:15:0030401:431, площадь: 4127 +/- 22 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиевка, ул Чапаева, д 18. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 57:15:0030401:440 (сооружение, назначение: 7.4 Сооружения дорожного транспорта, наименование: замощение, площадь 1907.3 кв.м.), сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Начальная цена 1 836 935 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп, без НДС.

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер: 57:15:0030401:429, площадь: 304,1 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н. Свердловский, пгт. Змиёвка, ул. Чапаева, д. 18. Начальная цена 5 037 355 (Пять миллионов тридцать семь тысяч триста пятьдесят пять) руб. 00 коп, в том числе НДС.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер: 57:15:0030401:428, площадь: 431,9 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н. Свердловский, пгт. Змиёвка, ул. Чапаева, д. 18. Вид ограничений (обременений): запрещение регистрации на основании Решения о принятии обеспечительных мер № 5 МИФНС России №3 по Орловской области, выдан 31.12.2019. Начальная цена 3 815 905 (Три миллиона восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп, в том числе НДС.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер: 57:15:0030401:427, площадь: 172,5 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н. Свердловский, пгт. Змиёвка, ул. Чапаева, д. 18. Вид ограничений (обременений): запрещение регистрации на основании Решения о принятии обеспечительных мер № 5 МИФНС России №3 по Орловской области, выдан 31.12.2019. Начальная цена 1 524 305 (Один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи триста пять) руб. 00 коп, в том числе НДС.
- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание шлакоблочное (склад), кадастровый номер: 57:15:0030401:262, площадь: 62,8 кв.м., местоположение: Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка, ул Чапаева, д 18. Вид ограничений (обременений): запрещение регистрации на основании Решения о принятии обеспечительных мер № 5 МИФНС России №3 по Орловской области, выдан 31.12.2019. Начальная цена 541 824 (Пятьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп, в том числе НДС.

Залогодержатель: ООО «ФосАгро-Волга». Общая начальная цена: 12 756 324 (Двенадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 127 563 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 24 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление врио начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по Покровскому и Свердловскому районам УФССП России по Орловской области Кислёнковой А.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.09.2025, принадлежащего на праве собственности Богдановой (Белёвкиной) Т.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:15:0190101:400, площадь: 37,9 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский муниципальный район, с/п Яковлевское, д Еропкино-Большак, ул Привокзальная, д 2, кв 3. Согласно ответу Администрации Яковлевского сельского поселения Свердловского района Орловской области №84 от 11.03.2025 по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – АО «ДОМ.РФ». Согласно выписке ЕГРН от 15.05.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Сбербанк России». Согласно уведомлению о смене владельца закладной №17562 от 22.12.2022 состоялась передача прав по закладной, а также право залога на недвижимое имущество от ПАО «Сбербанк» в пользу ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Согласно Договору о выкупе дефолтных закладных №01/7903-22 от 23.12.2022 между ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» («Продавец») и АО «ДОМ.РФ» («Покупатель») Продавец обязуется передать Дефолтные закладные в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять Дефолтные закладные и уплатить за них Покупную цену. Начальная цена 295 841 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот сорок один) руб. 57 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 958 (Две тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 42 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Харитоновой О.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.09.2025, принадлежащего на праве собственности Зюзину М.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер: 57:25:0020155:227, площадь: 53,2 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Циолковского, д 10, кв 23. Согласно ответу УМВД России по Орловской области №62/14551 от 23.05.2025 по данному адресу зарегистрированы 2 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Согласно ответу НО «РФКР» №1205 от 23.05.2025 задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 39 658,96 руб. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена 2 396 407 (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч четыреста семь) руб. 04 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 964 (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) руб. 07 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810412045210397, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в

размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.