ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о передаче арестованного имущества на торги от 18.06.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «БИОФАРМКОМБИНАТ»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание школы, кадастровый номер 62:08:0033801:124, площадь 1532,4 кв.м, адрес: Рязанская обл., Михайловский р-н, п.центрального отделения совхоза имени Ильича. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:08:0033801:66, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание - Тулубенская Л.Н. Согласно выписке ЕГРН от 18.06.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Муниципальное образование – Михайловский муниципальный район Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Информация об остатке задолженности на момент публикации информационного сообщения у Организатора торгов отсутствует. Начальная цена: 31 043 359 (Тридцать один миллион сорок три тысячи триста пятьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС. Задаток: 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 310 433 (Триста десять тысяч четыреста тридцать три) руб. 59 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.09.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.10.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.10.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.10.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№2. Основание – постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Майоровой В.А.: Право требования: квартира № 133 (условный номер), строительный адрес Рязанская обл, Рязанский р-он, Дядьковское сп, 2-й Бульварный, д. 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1788 по договору участия в долевом строительстве № БО3/133-2024 от 16.02.2024 (номер государственной регистрации ипотеки 62:15:0050113:1788-62/058/2024-1053), заключенному между ООО «Нувель» (Застройщик) и Майоровой В.А.(Участник). Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 3 216 400 (Три миллиона двести шестнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 32 164 (Тридцать две тысячи сто шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Иконской С.Н.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/-12 кв.м, кадастровый номер 62:15:0010525:173, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, д Киселево. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ПАО Сбербанк России. Начальная цена: 191 760 (Сто девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 917 (Одна тысяча девятьсот семнадцать) руб. 60 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по Шиловскому и Путятинскому районам УФССП России по Рязанской области Новиковой Н.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.09.2025, принадлежащего на праве собственности Крылову С.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 44,2 кв.м, кадастровый номер 62:25:0050205:273, местоположение: Рязанская обл., Шиловский р-н, р.п Лесной, ул. Новая, д. 13, кв. 3. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 16.07.2025 г. по данному адресу зарегистрировано 5 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 544,99 руб. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание - УФНС по Рязанской области. Согласно выписке ЕГРН от 15.07.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИФНС №9 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Информация об остатке задолженности на момент публикации информационного сообщения у Организатора торгов отсутствует. Начальная цена: 926 925 (Девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 269 (Девять тысяч двести шестьдесят девять) руб. 25 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Белику А.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1199 +/-12 кв.м, кадастровый номер 62:15:0040427:64, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, муниципальный район Рязанский, сельское поселение Турлатовское, деревня Поленское, улица Чащинская, земельный участок 8б. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 252 960 (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 529 (Две тысячи пятьсот двадцать девять) руб. 60 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Горбач М.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 58,8 кв.м, кадастровый номер 62:29:0100002:701, местоположение: г. Рязань, Соколовская ул., д. 5, к. 1, кв. 98. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 17.07.2025 г. по данному адресу зарегистрировано 2 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 23 570,54 руб. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 527 807 (Один миллион пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот семь) руб. 51 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 15 278 (Пятнадцать тысяч двести семьдесят восемь) руб. 08 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, должник Липунова Н.С. (собственник умерший Липунов С.Г.): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 30,6 кв.м, кадастровый номер 62:29:0110014:2058, местоположение: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, к. 3, кв. 29. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 17.07.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 10 840,37 руб. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 577 600 (Один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 15 776 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Стыкалиной А.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 49,3 кв.м., кадастровый номер 62:15:0080517:111, адрес: Рязанская область, муниципальный район Рязанский, сельское поселение Полянское, село Поляны, улица Совхозная, дом 10, квартира 2. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 23.07.2025 г. задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 20 911,24 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Кадочников А.Ю. Начальная цена: 3 060 000 (Три миллиона шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.09.2025, принадлежащего на праве собственности Маренкову А.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 77,9 кв.м, кадастровый номер 62:29:0090010:366, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, городок. Октябрьский, д. 22, кв. 17. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 23.07.2025 г. по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 22 151,75 руб. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 997 840 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 19 978 (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 40 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по Михайловскому и Захаровскому районам УФССП России по Рязанской области Вахидовой А.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.09.2025, принадлежащего на праве собственности Исмаиловой Ф.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер 62:08:0060311:151, местоположение: Рязанская обл., г. Михайлов, пос. Классон, д. 5, кв. 6. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 22.07.2025 г. задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 12 029,58 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 853 400 (Восемьсот пятьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 534 (Восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП по Ряжскому и Александро-Невскому районам УФССП России по Рязанской области Заморовой И.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.09.2025, принадлежащего на праве собственности Богдановой М.Р. (до смены ФИО Баринова М.М.):

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, площадь 154,3 кв.м., кадастровый номер 62:09:0030104:189, адрес: Рязанская область, Александро-Невский район, с Ново-Сергиевка, д 74. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь 600 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 62:09:0030104:117, местоположение: Рязанская область, р-н Александро-Невский, с Ново-Сергиевка, д 74. В пределах земельного участка также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:09:0030104:183, 62:09:0030104:184, 62:09:0030104:185, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 475 600 (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 14 756 (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах

массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП» с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее

оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о приостановлении исполнительного производства от 19.08.2025 сообщает о приостановке торгов на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф с 18.09.2025 г. до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления исполнительного производства, в отношении имущества по лоту:

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 25.07.2025, принадлежащего на праве собственности Гулиеву Х.Я.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 58,9 кв.м, кадастровый номер 62:29:0100011:630, местоположение: г. Рязань, Загородная ул., д. 18, кв. 4. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 06.08.2025 г. задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 35 316,09 руб. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 2 649 600 (Два миллиона шестьсот сорок девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 26 496 (Двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) руб. 00 коп.

Информация о приостановлении торгов размещена на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000339, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 16731–ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.