ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Ломовцевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 22.08.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Агрофирма «Кисьва»: Трактор Беларус 1221, 2006 г.в, гос. рег. знак 3816РМ62, зав. номер 12018247, номер двигателя 044543, цвет синий, металлическая пластина с г/н отсутствует, два передних колеса отсутствуют. Место хранения: с. Кисьва, территория ООО «Агрофирма «Кисьва». Ответственный хранитель Башкиев С.Б. Взыскатели: АО «Росагролизинг», ООО «Ресурс» и др. Начальная цена 696 402 (Шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста два) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 964 (Шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 02 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Барминой Л.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.09.2025, принадлежащего на праве собственности Егорову В.Н.: Автомобиль легковой SSANG YONG ACTYON, 2011 г.в., г/н А350СС62, VIN Z8UA0B1SSB0006267, цвет черный. Место хранения: г. Рязань, ул. Зубковой, д.8. Ответственный хранитель ИП Новичкова Е.Н. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена 670 598 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьсот девяносто восемь) руб. 67 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 705 (Шесть тысяч семьсот пять) руб. 99 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности Ефремову А.В.: Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: внеплощадочный газопровод, проектируемая площадь застройки 947,5 кв.м, кадастровый номер 62:29:0000000:2735, местоположение: Рязанская область, г Рязань, 184 км (Окружная дорога), 18. Сведениями о правообладателе земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости, Организатор торгов не располагает. Взыскатели: МИФНС №1 по Рязанской области, УФНС по Рязанской области. Начальная цена 897 326 (Восемьсот девяносто семь тысяч триста двадцать шесть) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 973 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 26 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 01.09.2025, принадлежащего на праве собственности Евстафьеву Е.В.: Автомобиль легковой ЛАДА 217130 ЛАДА ПРИОРА, 2010 г.в., г/н Е708СС62, VIN ХТА217130А0024327, цвет сине-черный, по всему кузову коррозия и сколы, отсутствует передний бампер, вмятина на правой задней двери, нет аккумулятора. Место хранения: г. Рязань, ул. Товарный двор, д.60. Ответственный хранитель Блинов Д.С. Залогодержатель: АО «ТБанк». Начальная цена 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Исаевой Т.В. о передаче арестованного имущества на торги от 18.09.2025, принадлежащего на праве собственности Фабрикову С.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 23400 +/- 53,54 кв.м, кадастровый номер 62:12:0010310:721, местоположение: Рязанская область, р-н Путятинский, Береговское сельское поселение, в 250 м в направлении север от с. Отрада. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 936 400 (Девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 364 (Девять тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Грузовой фургон ФОРД ТРАНЗИТ, 2018 г.в, VIN Z6FDXXESGDJJ06964, гос номер У111СХ62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на

предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 1 724 905 (Один миллион семьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 249 (Семнадцать тысяч двести сорок девять) руб. 05 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Грузовой фургон ФОРД ТРАНЗИТ, 2018 г.в, VIN Z6FDXXESGDJB15036, гос номер В783ТА62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 1 724 905 (Один миллион семьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 249 (Семнадцать тысяч двести сорок девять) руб. 05 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль легковой HYUNDAI SANTA FE, 2019 г.в, VIN XWES381CDK0005639, гос номер Т207ТВ62, цвет черный. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 1 952 705 (Один миллион девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 527 (Девятнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 05 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой 3010 GD, 2017 г.в, VIN Z783010GDJ0040629, гос номер С838СУ62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 1 033 090 (Один миллион тридцать три тысячи девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 510 000 (Пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 330 (Десять тысяч триста тридцать) руб. 90 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой прочее 3009D3, 2017 г.в, VIN Z783009D3H0041520, гос номер Х260СТ62. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 855 525 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 555 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 25 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой бортовой 1804WE, 2016 г.в, VIN XJC1804WEG0000019, гос номер М099СХ62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 958 630 (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 586 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 30 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой фургон 3009А3, 2017 г.в, VIN Z783009A3J0041497, гос номер Х280СТ62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 813 195 (Восемьсот тринадцать тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 131 (Восемь тысяч сто тридцать один) руб. 95 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Грузовой рефрижератор 2824FV, 2018 г.в, VIN XU42824FVJ0001062, гос номер М842СХ62, цвет черный. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 1 210 910 (Один миллион двести десять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 109 (Двенадцать тысяч сто девять) руб. 10 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой 2834 DE, 2016 г.в, VIN XU42834DEH0000045, гос номер С812СР62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 553 095 (Пятьсот пятьдесят три тысячи девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 530 (Пять тысяч пятьсот тридцать) руб. 95 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой 3010 GD, 2017 г.в, VIN Z783010GDH0036374, гос номер Р647СС62, цвет белый, со слов руководителя организации должника транспортное средство не на ходу. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель

Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 684 080 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 840 (Шесть тысяч восемьсот сорок) руб. 80 коп.
ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой 3010 GD, 2017 г.в, VIN Z783010GDH0035811, гос номер О627СС62, цвет черный, со слов руководителя организации должника транспортное средство не на ходу. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 597 805 (Пятьсот девяносто семь тысяч восемьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 978 (Пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) руб. 05 коп.
ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Карьермаш»: Автомобиль грузовой бортовой 1804WE, 2016 г.в, VIN XJC1804WEG0000021, гос номер М118СХ62, цвет белый, со слов руководителя организации-должника транспортное средство не на ходу. Место хранения: г. Рязань, ул. Западная, 6. Ответственный хранитель Тарасов Ю.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 591 685 (Пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 916 (Пять тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 85 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку,

заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.