ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 03.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 01.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Главспецмонтаж»: Автомобиль легковой универсал LADA 4X4, 2023 г.в., цвет темно – зеленый, г/н О146КУ71, VIN XTA212140R2480626, заднее сидение отсутствует, пробег 5000 км. Место хранения: г. Новомосковск, пр-т Победы, 12/14. Ответственный хранитель Кривенков Ю.А. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 380 000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 860 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, принадлежащего на праве собственности Бобковой Е.В.: Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML350, 2005 г. г/н О883НУ71, цвет серый VIN 4JGBB86E06A004973, автомобиль после ДТП с правой стороны, поврежден бампер, очень повреждено правое крыло, сломано правое зеркало, нет крышки бачка заправки, иных видимых повреждений нет. Место хранения: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Садовая, д. 10. Ответственный хранитель Бобкова Е.В. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 675 000 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, принадлежащего на праве собственности Мирзоян К.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: офис, площадь 61,3 кв.м., кадастровый номер 71:28:010509:842, адрес: Тульская область, р-н. Кимовский, г. Кимовск, ул. Толстого, д. 17, кв. 3. Согласно выписке ЕГРН от 20.09.2025 г. на государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруга Габриеляна Г.А., необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 468 400 (Два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 24 684 (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, принадлежащего на праве собственности Куликовой М.И.: Здание, назначение: нежилое, наименование: "Продовольственный магазин", кадастровый номер: 71:29:010102:5019, площадь: 110 кв.м., местоположение: Тульская область, Новомосковский район, город Новомосковск, улица Космонавтов, д. 31в. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:29:010102:127, сведениями о правообладателе земельного участка Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Главы администрации муниципального образования г. Новомосковск от 03.10.2024 г. арендатором земельного участка, согласно договору аренды от 17.08.2018 №91А/18, является Куликова М.И. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 6 847 600 (Шесть миллионов восемьсот сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 400 000 (Три миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 68 476 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Компания Богучарово Сервис»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1016 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 71:14:010301:317, местоположение: Тульская область, Ленинский район, МО Рождественское, п. Октябрьский, пер. Лесной. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 278 400 (Двести семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 784 (Две тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 03.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 01.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Зеленской М.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Броян З.Ф.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: индивидуальный гараж, площадь: 38,7 кв.м, кадастровый номер: 71:26:071201:1268, местоположение: Тульская область, г. Донской, мкр. Комсомольский, ул. Димитрова, зона общей застройки гаражей примерно в 30 м по направлению на восток от двухэтажного жилого дома 7.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения индивидуального гаража; площадь: 39+/-2.2 кв.м., кадастровый номер: 71:26:070906:199; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 30 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Донской, мкр. Комсомольский, ул. Димитрова, д. 7. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании постановления Главы администрации муниципального образования город Донской от 28.11.2007 № 1641.

Взыскатель: НАО «Первое клиентское бюро». Начальная цена: 374 255 (Триста семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 742 (Три тысячи семьсот сорок два) руб. 55 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Бурдиной Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Меграбову Х.А.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства; площадь: 10000 +/- 70 кв.м; кадастровый номер: 71:22:060111:134, местоположение: Тульская область, Щёкинский район, МО Лазаревское, д.Солова. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 927 945 (Девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 279 (Девять тысяч двести семьдесят девять) руб. 45 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области Гуськовой А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Котеленко И.Ю.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для ведения садоводства; площадь: 1000 +/- 2.77 кв.м., кадастровый номер: 71:11:020301:194; адрес: Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Кимовский, сельское поселение Новольвовское, деревня Белоозеро, территория Родничок, земельный участок №9. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:11:000000:856, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС России по Тульской области. Начальная цена: 101 150 (Сто одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 011 (Одна тысяча одиннадцать) руб. 50 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП Ясногорского района УФССП России по Тульской области Новиковой Е.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Джинджолова Н.П.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для садоводства, площадь: 800 +/- 19.8 кв.м., кадастровый номер: 71:23:060102:13, местоположение: обл. Тульская, р-н Ясногорский, МО Денисовское, Садоводческое некоммерческое товарищество № 80 "Волна", уч. 170. Взыскатель: Коммерческий банк «ЛОКО-Банк» (АО). Начальная цена: 175 610 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 756 (Одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) руб. 10 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП Богородицкого и Воловского районов УФССП России по Тульской области Митяевой Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.09.2025, принадлежащего на праве собственности Тихонович Ю.П.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома многодетной семьей, площадь: 1500 +/- 14 кв.м., кадастровый номер: 71:06:030101:330, местоположение: Тульская область, р-н Воловский, п Садовый, в 375 м восточнее д.№7 по ул. Мичурина. Взыскатель: Ахорова Н.П. Начальная цена: 275 910 (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 759 (Две тысячи семьсот пятьдесят девять) руб. 10 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО

"ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве»

от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.