ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП **по Тульской области** ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 16.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 17.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 18.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 19.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автобус длиной от 5 м до 8 м ГАЗ 32212, 2014 г.в, г/н Т910УМ71, цвет белый, VIN X96322120E0773689, на задних дверях имеется коррозия. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 608 300 (Шестьсот восемь тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 083 (Шесть тысяч восемьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль специализированный прочее ГАЗ 2217, 2011 г.в., г/н Т852РС71, цвет серебристый, VIN X96221700B0695745, капот и задняя дверь имеют коррозию. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 616 600 (Шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 166 (Шесть тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автогудронатор ЗИЛ433362ТСВ7У, 1993 г.в., г/н С156ВХ71, цвет голубой, VIN XVC46330170001614, без видимых повреждений. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 547 400 (Пятьсот сорок семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 474 (Пять тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Транспортное средство КамАЗ 1997 г.в., г/н А143ЕЕ71, цвет серый, VIN X5V40500V0000378, номер шасси (рамы) ХТС532120V2098351, кабина имеет коррозию. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 821 800 (Восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 8 218 (Восемь тысяч двести восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль грузовой ГАЗ3330232, 2008 г.в., г/н Н597КМ71, цвет белый, на крыше кабины коррозия, VIN X9633023282345203. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 525 000 (Пятьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 250 (Пять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль седельный тягач КАМАЗ5410, 1991 г.в., г/н С157ВХ71, цвет серый, VIN ХТС541000М0229594. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 698 000 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 980 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль КАМАЗ53213ЭД405ПСПМ, 1996г.в., г/н К149АТ71, цвет защитный, VIN ХТС535130Т2086871. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 729 600 (Семьсот двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 296 (Семь тысяч двести девяносто шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Грузовой самосвал КАМАЗ5511110, 1996 г.в., г/н Е326ЕХ71, цвет кабины желтый, VIN ХТС551110Т2089431. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской

области. Начальная цена: 655 700 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 557 (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль грузовой бортовой КРАЗ260, 1990 г.в., г/н Е628ЕХ71, цвет зеленый, VIN X1C000260L0675387 без видимых повреждений. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 795 800 (Семьсот девяносто пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 958 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 г.в., г/н М788ВЕ71, цвет темно синий, VIN X96330232B0708058. Место хранения: г. Плавск, ул. Коммунаров, д.78. Ответственный хранитель Соболенков А.Г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 589 600 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 896 (Пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Морозовой О.В. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Демченкову А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж с подвалом, площадь 30,5 кв.м., кадастровый номер 71:05:000000:2557, местоположение: Тульская область, р-н Веневский, г Венев, ул Станционная, гараж 6, вблизи д.1а, ряд №1. Согласно ответу Администрации МО Веневский район от 02.06.2025 г. здание стоит на кадастровом учете без уточнения границ, в связи с чем предоставить информацию о принадлежности земельного участка, на котором расположено здание, не представляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 63 100 (Шестьдесят три тысячи сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 631 (Шестьсот тридцать один) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Филатовой Н.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, принадлежащего на праве собственности Кондрашову А.А.: Автомобиль УАЗ 236022 PROFI, 2019 г.в., г/н Т340УР71, VIN XTT236022L1001202, цвет темно – серый металлик, неисправен передний мост, отсутствует выхлопная система, неисправна электропроводка, механические повреждения по кузову. Место хранения: Тульская обл., с. Лутовиново, д. Кишкино (территория коровника). Ответственный хранитель Кондрашов А.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 674 400 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 744 (Шесть тысяч семьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического

лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.