**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 26.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№1.** Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Мишкой В.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2025, принадлежащего на праве собственности Сладкову А.И.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, площадь 58 кв.м., кадастровый номер 71:18:030212:2235, местоположение: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Тульская, д 5а, кв 43. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 723 000 (Два миллиона семьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 27 230 (Двадцать семь тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.

**ЛОТ№2.** Основание – постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Толмасовой Ю.К. о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2025, принадлежащего на праве собственности Тюнину А.В.: 1/3 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: жилое помещение, общей площадью 20,40кв.м., в том числе жилой 20,10кв.м., в 3-х комнатной квартире общей площадью 71,60 кв.м., площадь 20,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:030113:5814, местоположение: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Кутузова, д.8а, кв.20. Вид ограничений (обременений): арест на основании Постановления СПИ ОСП Щекинского и Тепло-Огаревского районов УФССП России по Тульской области от 12.01.2018. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Тюнину А.В. (1/3 доля в праве), Тюнину А.В. (1/3 доля в праве), Тюниной Е.В. (1/3 доля в праве). Взыскатель: ООО ПКО «ЭОС». Начальная цена: 343 400 (Триста сорок три тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 434 (Три тысячи четыреста тридцать четыре) руб. 00 коп.

**ЛОТ№3.** Основание – постановление заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Ивановой Я.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 09.09.2025, принадлежащего на праве собственности Лысенко А.Н.: Автомобиль грузовой бортовой MITSUBISHI L200 2.5, 2007гв. г/н К611КА71, VIN MMBJRKB407D122606, серебристого цвета, ключи от автомобиля отсутствуют, указать пробег не предоставляется возможным, имеются повреждения в виде коррозий, повреждения ЛКП, на крышке багажника, кабине по всему багажнику, кузову, крыльях, передних и задних так же присутствуют повреждения-вздутия краски, на крыльях, стекла багажника, трещина на лобовом стекле, фары передние стерты. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17. Ответственный хранитель Борвинченко О.Т. Взыскатель: АО АтомЭнергоСбыт обособленное подразделение Тверь. Начальная цена: 574 500 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.

**ЛОТ№4.** Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Шеховцова А.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 11.09.2025, принадлежащего на праве собственности Загрядскому А.С.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 45,3 кв.м., этаж № цокольный, кадастровый номер 71:00:000000:111914, местоположение: Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, ул Генерала Белова, д 22, пом 9Н. Взыскатель: ООО «Санэко». Начальная цена: 8 825 962 (Восемь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 88 259 (Восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят девять) руб. 63 коп.

**ЛОТ№5.** Основание – постановление заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Ивановой Я.Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 19.09.2025, принадлежащего на праве собственности Борисовой Л.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 53,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:020603:2949, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 9, кв. 8. Требуется косметический ремонт. Согласно справке ООО «ДомСервис» от 04.08.2025 г. по данному адресу зарегистрированных лиц нет. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 3 496 700 (Три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 34 967 (Тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

**ЛОТ№6.** Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Корепановой В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 15.09.2025, принадлежащего на праве собственности Кузнецову В.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 45 кв.м., кадастровый номер 71:27:010203:346, местоположение: Тульская область, р-н. Ефремовский, г. Ефремов, ул. Строителей, д. 31, кв. 51. Согласно справке АО «ЕИРЦ» от

23.03.2023 г. по данному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 2 несовершеннолетних. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ПАО «Сбербанк». Начальная цена: 2 278 600 (Два миллиона двести семьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 22 786 (Двадцать две тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

**На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.**

**Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги.** Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 24.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 24.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 25.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 26.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

**ЛОТ№7.** Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Кужугет Р.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.10.2025, принадлежащего на праве собственности Кибиревой (Четверговой) Л.А.: Автомобиль, легковой универсал ИНФИНИТИ FX45, VIN JNRBS08W83X002537, г.в. 2003, г/н У817КВ71, цвет серый, разбиты правое заднее крыло бампер, ржавчина на задней правой двери. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, д. 13. Ответственный хранитель Федотов С.В. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 599 930 (Пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 290 000 (Двести девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 999 (Пять тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 30 коп.

**ЛОТ№8.** Основание – постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Мазуриной А.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.10.2025, принадлежащего на праве собственности Суржко М.В.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) КИА ЦЕРАТО, VIN KNEFE242265338204, г.в. 2006, г/н У528АН71, цвет черный. Место хранения: г. Плавск, ул. Победы, д. 34. Ответственный хранитель Суржко М.В. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Квант Мобайл Банк». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 274 295 (Двести семьдесят четыре тысячи двести девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 742 (Две тысячи семьсот сорок два) руб. 95 коп.

**ЛОТ№9.** Основание – постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Русановой А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.10.2025, принадлежащего на праве собственности Саулину В.Н.: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) ПОРШЕ ПАНАМЕРА 4, VIN WP0ZZZ97ZFL007240, г.в. 2015, г/н У757ВН71, цвет синий, на переднем бампере с правой стороны имеется скол, на правом пороге имеется царапина размером 7 см, на левом переднем колесе имеется грыжа, пробег 78 801 км. Место хранения: г. Тула, ул. Кольцова, д. 2б. Ответственный хранитель представитель должника по доверенности Саулин Р.В. Взыскатель: Савельева Т.В. Начальная цена: 3 732 822 (Три миллиона семьсот тридцать две тысячи восемьсот двадцать два) руб. 60 коп., без НДС. Задаток: 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 37 328 (Тридцать семь тысяч триста двадцать восемь) руб. 23 коп.

**ЛОТ№10.** Основание – постановление врио начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Бакутиной О.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 01.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «УК 21 ВЕК»: Транспортное средство ГАЗ 578806, VIN Z74578806C0000063, г.в. 2012, г/н Н824КХ40, кабина белого цвета, кузов оранжевого цвета, имеется коррозия по всему кузову, вмятины на капоте и правом переднем крыле. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, д.13 А. Ответственный хранитель ООО "ТехИнвестСтрой". Взыскатель: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы. Начальная цена: 469 710 (Четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 230 000 (Двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 697 (Четыре тысячи шестьсот девяносто семь) руб. 10 коп.

**ЛОТ№11.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рыбхоз «Лесной»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания - конторы двухэтажной, площадь: 2500 +/- 35 кв.м., кадастровый номер: 71:23:060202:198, местоположение: Тульская область, Ясногорский район, МО Денисовское, д. Бураково, ул. Молодежная, д. 21. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:23:060202:260, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 547 655 (Пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 476 (Пять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 55 коп.

**ЛОТ№12.** Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2025, принадлежащего на праве собственности Жерновенкову А.А.: Прицеп PR F112, 2020 г.в., г/н АР186971, цвет серебристый, VIN XUHPRF112L0000185, сняты два левых колеса.. Место хранения: г. Тула, ул. Скуратовская, 93А. Ответственный хранитель Жерновенков А.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 485 520 (Четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 855 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) руб. 20 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая.

Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

**К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22**

**платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.