ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области**, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 22.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 14.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж на 3 бокса, кадастровый номер 71:17:030103:1418, площадь 93,3 кв.м., адрес: Тульская область, р-н Плавский, г. Плавск, ул. Коммунаров, д. 78.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для гаражей и автостоянок, площадь 120 +/- 4 кв.м., кадастровый номер 71:17:030103:980, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир - нежилое здание.Участок находится примерно в 25 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Плавский, г Плавск, ул Коммунаров, д 78. В пределах земельного участка также расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 71:17:030103:3995, 71:17:030103:4033, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Тульской области. Согласно выписке ЕГРН от 22.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИ ФНС России по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 085 100 (Один миллион восемьдесят пять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 851 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения, ремонта, эксплуатации технических устройств и автомобильного транспорта, площадь 976 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 71:17:030103:1037, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н. Плавский, г. Плавск, ул. Коммунаров. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Тульской области. Согласно выписке ЕГРН от 22.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИ ФНС России по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 741 900 (Семьсот сорок одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 419 (Семь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: хозяйственная служба, площадь 98,8 кв.м,. кадастровый номер 71:17:030103:3895, местоположение: Тульская область, р-н Плавский, г Плавск, ул Коммунаров, д 78. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Тульской области. Согласно выписке ЕГРН от 22.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИ ФНС России по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 741 900 (Семьсот сорок одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 419 (Семь тысяч четыреста девятнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 91»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: мастерские, площадь 225,6 кв.м., кадастровый номер 71:17:030103:3884, местоположение: Тульская область, р-н Плавский, г Плавск, ул Коммунаров, д 78. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Тульской области. Согласно выписке ЕГРН от 22.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу МИ ФНС России по управлению долгом. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 694 000 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 940 (Шестнадцать тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности Зазнобиной Д.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер 71:24:020333:817, местоположение: Тульская область, р-н. Алексинский, г. Алексин, ул. Болотова, д. 8, корп. 3, кв. 80. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 1 875 000 (Один миллион восемьсот

семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 18 750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.
ЛОТ№6. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности Углянскому П.Ф.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 44 кв.м., кадастровый номер 71:01:010211:640, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, с Солопенки, ул Победы, д 2а, кв 14. Согласно выписке из домовой книги от 10.08.2023 г. по данному адресу зарегистрировано 5 человек, в том числе 3 несовершеннолетних. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 307 500 (Один миллион триста семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 13 075 (Тринадцать тысяч семьдесят пять) руб. 00 коп.
ЛОТ№7. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевалдиной Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2025, должник Администрация г. Тулы (собственник умерший Найдель А.Л.): Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, площадь 43,5 кв.м., кадастровый номер 71:00:000000:40765, местоположение: Тульская область, р-н. Ленинский, п. Рождественский, ул. Строителей, д. 4, кв. 34. Согласно справке ООО «Инженер Про Центр» от 10.11.2021 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Юпатов Е.П. Начальная цена: 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 300 (Семь тысяч триста) руб. 00 коп.
ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Баранова П.А. о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2025, принадлежащего на праве собственности Вербицкой О.А.: Право требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 71-Д/37 от 30.06.2023 на квартиру, расположенную по адресу: Тульская область, Ленинский район, на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:8510, расположенном по адресу: Тульская область, МО г. Тула, с. Осиновая Гора, мкр. Времена года, ул. Героя России Макаровца, земельный участок 3, заключенному между ООО Специализированный застройщик «Группа компаний «Объединение строителей Тулы-2»» (ОГРН 1217100002767, ИНН 7100002910) (Застройщик) и Вербицкой О.А. (Участник). Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 4 180 000 (Четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 41 800 (Сорок одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 22.10.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.11.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.11.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 14.11.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.
ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Ананьевой М.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности Мамедову Д.Н.О.: Имущественные права требования на квартиру, кадастровый номер 71:30:020409:301 (земельный участок), строительный адрес: Тульская обл., г. Тула, Калужское шоссе, д. 2 сек. 1, кв. 8, площадь 46,39 кв.м., по договору участия в долевом строительстве № 2SL/8-ЭР от 28.08.2023, заключенному между ООО «Специализированный застройщик «Проект-П» (Застройщик) и Мамедовым Д.Н.О.(Участник). Залогодержатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 4 053 480 (Четыре миллиона пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 40 534 (Сорок тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 80 коп.
ЛОТ№10. Основание – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Анненковой О.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве общей совместной собственности Прониной К.С. и Пронину В.М.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 42,3 кв.м., кадастровый номер 71:24:030208:529, местоположение: Тульская область, р-н. Алексинский, г. Алексин, ул. Ленина, д. 16, кв. 14. Согласно выписке из домовой книги и поквартирной карточке от 06.05.2025 г. по данному адресу зарегистрировано 3 человека, в том числе 1 несовершеннолетний. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 984 240 (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) руб. 40 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной

офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном

законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. об отзыве имущества с реализации от 08.10.2025 по лотам:

ЛОТ№17. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Фабрика точной механики»: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (котельная), площадь 667,4 кв.м, кадастровый номер 71:30:060704:333, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Хомяково, ул. Хомяковская, д.26. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления УФНС России по Тульской обл. о наложении ареста на имущество налогоплательщика-организации от 10.10.2024. Согласно ответу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Тулы от 05.11.2024 объект недвижимости не имеет координат границ, в связи с чем установить его местонахождение и принадлежность к земельному участку, на котором оно расположено, невозможно. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 7 556 600 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 370 000 (Триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 75 566 (Семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№18. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о передаче арестованного имущества на торги от 12.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Фабрика точной механики»: Здание, назначение: нежилое, назначение: нежилое здание (насосная станция 2-го подъема подземных вод), площадь 85,5 кв.м, кадастровый номер 71:30:060704:343, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Хомяково, ул. Хомяковская, д.26. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления УФНС России по Тульской обл. о наложении ареста на имущество налогоплательщика-организации от 10.10.2024. Согласно ответу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Тулы от 05.11.2024 объект недвижимости не имеет координат границ, в связи с чем установить его местонахождение и принадлежность к земельному участку, на котором оно расположено, невозможно. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 056 300 (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 563 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп., снят с торгов № 15694–ОАОФАИ.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000195, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 15694–ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления начальника отдела-старшего судебного пристава ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Туркиной Е.Е. об отзыве имущества с реализации от 13.10.2025 по лотам:

ЛОТ№3. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Попковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ХОК»:

• Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (магазин) с хозяйственными строениями, площадь 211,9 кв.м, кадастровый номер 71:26:060110:745, местоположение: Тульская область, г.Донской, мкр.Северо-Задонск, ул.Садовая, д.35а. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу физического лица на основании договора аренды недвижимого имущества № 2 от 18.02.2016 г. Аренда в пользу ООО «СТЭП-Консалт» на основании договора аренды (субаренды), № 21/07/СК-2017 от 21.07.2017.

• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации объектов торговли в коммерческих целях, площадь 793 +/- 9.9 кв.м, кадастровый номер 71:26:060110:206, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Садовая, дом 35-а. В пределах земельного участка также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:26:060110:901, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании постановления Главы

администрации муниципального образования город Донской от 25.09.2006 № 1098; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗКРФ.
Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Промсвязьбанк». Согласно выписке ЕГРН от 08.08.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Московский Индустриальный банк». 01.05.2023 г. АО «Московский Индустриальный банк» проведена реорганизация путем присоединения к ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 2 725 440 (Два миллиона семьсот двадцать пять тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 27 254 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 40 коп.
ЛОТ№4. Основание – постановление начальника отделения-старшего судебного пристава ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Попковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ХОК»:

• Здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, площадь 81,5 кв.м, кадастровый номер 71:26:060114:1736, местоположение: Тульская область, г Донской, мкр Северо-Задонск, пер Строительный, д 33а.

• Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (магазина) в коммерческих целях, площадь 140 кв.м, кадастровый номер 71:26:060109:47, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Донской, мкр. Северо-Задонск, пер. Строительный, дом 33а. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗКРФ.

Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Промсвязьбанк». Согласно выписке ЕГРН от 08.08.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Московский Индустриальный банк». 01.05.2023 г. АО «Московский Индустриальный банк» проведена реорганизация путем присоединения к ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 1 136 960 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 369 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят девять) руб. 60 коп., сняты с торгов № 16984–ОАОФАИ.
Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000362, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 16984–ОАОФАИ.
Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:
на основании постановления заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Анненковой О.Н. об отзыве имущества с реализации от 15.10.2025 по лоту:
ЛОТ№10. Основание - постановление начальника отделения –старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.09.2025, принадлежащего на праве собственности Колиенко Т.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 43,2 кв.м, кадастровый номер 71:24:030204:733, местоположение: Тульская область, р-н Алексинский, г Алексин, ул Мира, д 32, кв 53. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 1 977 440 (Один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 774 (Девятнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 40 коп., снят с торгов № 16880–ОАОФАИ.
Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000355, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 16880–ОАОФАИ.
Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.