ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП **по Рязанской области** ГМУ ФССП России, СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 04.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 08.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2025, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному производственному кооперативу «ЭРА»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения хозяйственных построек, площадь 1149 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 62:14:0010185:51, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир "нежилое здание". Участок находится примерно в 100м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Ряжский, г. Ряжск, ул. Владимировка, 17а. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 62:14:0000000:625, 62:14:0010185:92, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 345 300 (Триста сорок пять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 453 (Три тысячи четыреста пятьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2025, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному производственному кооперативу «ЭРА»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения хозяйственных построек, площадь 17783 +/- 1166 кв.м., кадастровый номер 62:14:0650202:307, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир "нежилое здание". Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Ряжский, г. Ряжск, ул. Владимировка, 17а. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:14:0000000:625, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2025, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному производственному кооперативу «ЭРА»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения хозяйственных построек, площадь 173439 +/- 3644 кв.м., кадастровый номер 62:14:0650202:306, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир "нежилое здание". Участок находится примерно в 250м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Ряжский, г Ряжск, ул Владимировка, 17а. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 128 800 (Два миллиона сто двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 21 288 (Двадцать одна тысяча двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2025, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному производственному кооперативу «ЭРА»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения хозяйственных построек, площадь 15770 +/- 1099 кв.м., кадастровый номер 62:14:0650202:305, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир "жилое здание". Участок находится примерно в 1650м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл, р-н Ряжский, г Ряжск, ул Введеновская, дом 9. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 229 600 (Двести двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 296 (Две тысячи двести девяносто шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Сосулиной О.С. о передаче арестованного имущества на торги от 30.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Торговый дом Заборье»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства полигона твердых бытовых отходов, площадь: 40000 +/- 320 кв.м., кадастровый номер 62:15:0080125:132, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-8.1 от 25.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК

РФ. Взыскатель: МИ ФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 44 195 200 (Сорок четыре миллиона сто девяносто пять тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 441 952 (Четыреста сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 04.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 08.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Демушкинское»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 38800 +/- 1724 кв.м, кадастровый номер 62:18:1140101:184, местоположение: Рязанская область, Сасовский район, вблизи с.Рожково, АОЗТ "Им.Клары Цеткин". Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 322 320 (Триста двадцать две тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 223 (Три тысячи двести двадцать три) руб. 20 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Демушкинское»: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 197006 +/- 3884 кв.м, кадастровый номер 62:18:1140101:178, местоположение: Рязанская область, Сасовский район, вблизи с.Рожково, АОЗТ "Им.Клары Цеткин". Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 451 800 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 700 000 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 518 (Четырнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Найденовой Е.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.10.2025, принадлежащего на праве собственности Архипову С.А.: Грузовой тягач седельный СКАНИЯ БЕЗ МОДЕЛИ R94, 1996 г.в, VIN VLUP4X20009019688, гос номер У324СО62, техническое состояние не проверялось. Место хранения: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Индустриальная. Ответственный хранитель Архипов С.А. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 802 230 (Восемьсот две тысячи двести тридцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 022 (Восемь тысяч двадцать два) руб. 30 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ФМ-МЕДИА»: Интерферометр BINNA Fiber auto-focus V6.0. Место хранения: г. Рязань, ул. Маяковского, 7а. Ответственный хранитель Севостьянов М.А. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 323 875 (Один миллион триста двадцать три тысячи восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 13 238 (Тринадцать тысяч двести тридцать восемь) руб. 75 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ФМ-МЕДИА»: Микроскоп микропроецирования. Место хранения: г. Рязань, ул. Маяковского, 7а. Ответственный хранитель Севостьянов М.А. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 892 075 (Восемьсот девяносто две тысячи семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 440 000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 920 (Восемь тысяч девятьсот двадцать) руб. 75 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по г. Москве №1 ГМУ ФССП России Павлотской Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.10.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Ипотечная Корпорация»: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 34 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020004:2087, местоположение: г.Рязань, Интернациональная ул., д.1, кв.106. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановлений Тверского районного суда г. Москвы. Согласно ответу ООО «Р-Энергия» от 26.08.2025 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 42 466,68 руб. Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2017 г. по делу № А40–213068/16-78-155 «Б» ЗАО «Ипотечная корпорация» (ИНН 7736649816 ОГРН 1127747041784) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2021 г. по делу № А40–213068/16-78-155 «Б» имущество исключено из конкурсной массы должника. Взыскатель: КБ «Европейский трастовый банк» ЗАО в лице КУ ГК «Агентство по страхованию вкладов». Начальная цена: 2 227 170 (Два миллиона двести двадцать семь тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 22 271 (Двадцать две тысячи двести семьдесят один) руб. 70 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие

поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных

средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.