ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 10.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 09.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 10.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 11.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 30.09.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛИОТ»: Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче; Экскаватор HITACHI ZX200LC-5G, 2020 г.в., г/н 0006РА62; VIN HCRDCDC1A00001083, цвет оранжевый, техническая работоспособность не проверялась. Место хранения: д. Неверово, Клепиковский район. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Рязанской области. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 9 294 900 (Девять миллионов двести девяносто четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 92 949 (Девяносто две тысячи девятьсот сорок девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о передаче арестованного имущества на торги от 30.09.2025, принадлежащего на праве собственности Калининой Н.С.: Автомобиль, легковой универсал NISSAN MURANO, 2021 г.в., г/н К984ТТ62, VIN Z8NTANZ52GS016418, цвет белый, скол на заднем бампере справа, повреждение на переднем правом подкрылке. Место хранения: с. Алеканово, ул. Набережная, д.52. Ответственный хранитель Калинина Н.С. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 2 558 600 (Два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 25 586 (Двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 16.10.2025, принадлежащего на праве собственности Васильеву Р.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0060020:902, площадь 27 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Костычева, 16, к. 1, стр. 1, автокооператив «Птицевод», бокс № 820. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:29:0060020:484, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 686 700 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 867 (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 10.10.2025, принадлежащего на праве собственности Сидорину С.А.: Автомобиль, грузовой фургон УАЗ 374195-05, 2019г.в., г/н О170ТВ62, VIN XTT374195K1210148, цвет защитный неметаллик, по кузову присутствуют сколы, царапины, следы коррозии. Место хранения: г. Рязань, ул. Профессора Никулина, д.34. Ответственный хранитель Сидорин С.А. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Рязанской области. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена 717 000 (Семьсот семнадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 170 (Семь тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о передаче арестованного имущества на торги от 13.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Земледелец»: Здание, назначение: нежилое, наименование: коровник, кадастровый номер 62:22:0040207:216, площадь 819,3 кв.м, местоположение: Рязанская обл., Ухоловский р-н, с.Коноплино. Здание находится в полуразрушенном состоянии. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена 3 034 700 (Три миллиона тридцать четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 347 (Тридцать тысяч триста сорок семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, принадлежащего на праве собственности СПК Племзавод колхоза «Батурино»: Трактор Беларус 82.1-СМ, зав. номер 00805580, 2012 г.в., гос. рег. номер 0995РМ62, цвет синий, техническое состояние не проверялось. Место хранения: Рязанская обл., Рыбновский р-н, Старое Батурино. Ответственный хранитель Чубкин Р.С. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 642 400 (Шестьсот сорок две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 424 (Шесть тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, принадлежащего на праве собственности СПК Племзавод колхоза «Батурино»: Трактор ХТЗ-150К-09-25, зав. номер 592163659828-663830, 2013 г.в., гос. рег. номер 0997РМ62, цвет синий, техническое состояние не проверялось. Место хранения: Рязанская обл., Рыбновский р-н, Старое Батурино. Ответственный хранитель Чубкин Р.С. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 180 200 (Один миллион сто восемьдесят тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 802 (Одиннадцать тысяч восемьсот два) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «ЭКОТЕКС»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 62:29:0090027:415, подвал №0, этаж № 1, площадь 308,7 кв.м, местоположение: Рязанская обл, г Рязань, ш Куйбышевское, д 13, пом Н1. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу ООО «АНИС» с 29.04.2013 по 29.04.2017 на основании Договора аренды, выдан 29.04.2013. Взыскатель УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 16 019 100 (Шестнадцать миллионов девятнадцать тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 8 000 000 (Восемь миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 160 191 (Сто шестьдесят тысяч сто девяносто один) руб. 00 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Автомобиль, ГРУЗОВОЙ А|М ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ RENAULT PREMIUM 380.19T, VIN VF625GPA000001426, 2007 г.в., гос. номер Т807СН62, цвет белый. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 212 200 (Один миллион дести двенадцать тысяч двести) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 600 000 (Шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 122 (Двенадцать тысяч сто двадцать два) руб. 00 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Автомобиль, ГРУЗОВОЙ А|М ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ RENAULT PREMIUM 430. 19T, VIN X9P24GPA000038609, 2010 г.в., гос. номер А119СА62, цвет синий. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 496 100 (Один миллион четыреста девяносто шесть тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 740 000 (Семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 961 (Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Автомобиль, грузовой тягач седельный РЕНО PREMIUM 380.19T, VIN X9P24GPA000067277, 2013 г.в., гос. номер Н046ХХ31, цвет белый. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 2 581 400 (Два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 25 814 (Двадцать пять тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп с бортовой платформой SCHMITZ CARGOBULL SCS24|L-13.62EB, VIN WSM00000003045714, 2006 г.в., гос. номер АК268162, цвет светло-серый. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 108 400 (Один миллион сто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 11 084 (Одиннадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп KRONE SD, VIN WKESD000000523289, 2011 г.в., гос. номер АК984862, цвет черный. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 247 900 (Один миллион двести сорок семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 610 000 (Шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 479 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп тентованный KOEGEL SN24, VIN WK0S0002400091327, 2007 г.в., гос. номер АК332562, цвет черный. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 978 500 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 785 (Девять тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 15.10.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Транспортная компания «АвтоЛайн»: Полуприцеп с бортовой платформой ШМИТЦ S01, VIN WSM00000003078187, 2007 г.в., гос. номер АК692662, цвет

серый. Место хранения: г. Рыбное, ул. Тепловозная, д. 12А. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – МИФНС № 2 по Рязанской области. Согласно Уведомлению о возникновении залога от 04.09.2020 имущество находится в залоге у МИФНС № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 094 400 (Один миллион девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 944 (Десять тысяч девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 10.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 09.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 10.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 11.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Лялякину А.А.: Автомобиль, легковой седан НИССАН TEANA 2 0 PREMIUM, 2006 г.в., г/н А844СС62, VIN JN1BAUJ31U0300708, цвет синий. Место хранения: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 31 (во дворе). Ответственный хранитель Лялякин А.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ООО КБ «АйМаниБанк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатели: ЦАФАП ГИБДД УМВД России по Рязанской области, УФНС по Рязанской области и др. Начальная цена 327 080 (Триста двадцать семь тысяч восемьдесят) руб. 71 коп., без НДС, сумма задатка 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 270 (Три тысячи двести семьдесят) руб. 81 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о

государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.