ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 10.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 10.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 11.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 12.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Майструк И.М. о передаче арестованного имущества на торги от 24.09.2025, принадлежащего на праве собственности Нозадзе Г.Т.: Автомобиль легковой КИА РИО, 2016 г.в,. гос.номер Т462ХХ71, VIN Z94CB41BBHR380986, показания спидометра 150189, вмятина - механическое повреждение задняя левая дверь, на переднем бампере сколы, царапины, вмятина на левом переднем диске. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Федяева Л.А. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ПАО «Сбербанк России». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО «Плюс Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 922 800 (Девятьсот двадцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 228 (Девять тысяч двести двадцать восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Одоевского, Дубенского и Арсеньевского районов УФССП России по Тульской области Аршинова Д.В. о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2025, принадлежащего на праве собственности Ермакову М.Н.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь 2100 +/- 48 кв.м., кадастровый номер 71:07:010201:1635, местоположение: Тульская область, Дубенский район, примерно в 1379 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, д. Негелево, дом 20. Взыскатель: Бредихин И.Ю. Начальная цена: 350 300 (Триста пятьдесят тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 503 (Три тысячи пятьсот три) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Черкасова С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.10.2025, принадлежащего на праве собственности Коршакову А.Н.: Автомобиль легковой RENAULT LOGAN SR, 2008 г.в., гос. номер Н643ТМ71, VIN X7LLSRABH8H190138, цвет серый, по всему автомобилю присутствует ржавчина, пороги с двух сторон ржавые и мятые, трещина на лобовом стекле, имеется вмятина на крыше возле лобового стекла справа, все колеса спущены, переднее правое с боковыми видимыми порезами, на правой левой двери и крыле передних имеются вмятины совместно с ржавчиной, бампера со сколами, пробег 193566 (ключи и документы у взыскателя). Место хранения: г. Тула, ул. Седова, д. 49 (автостоянка). Ответственный хранитель Журавлев Н.Е. Залогодержатель: ООО Микрокредитная компания «Векша». Начальная цена: 199 800 (Сто девяносто девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 998 (Одна тысяча девятьсот девяносто восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Страховой М.С. о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2025, принадлежащего на праве собственности Шишкину С.А.: Автомобиль легковой седан НИССАН PRIMERA 1.8 ELEGANCE, 2006 г.в. гос .номер О529АЕ71, VIN SJNBBAP12U2299137, цвет серебристый, машина имеет следы дтп: передний бампер, задний бампер, лобовое стекло, сколы по кузову, машина открыта, внутри детское кресло, салон грязный, ПТС и СТС на момент описи отсутствуют, техническое состояние и пробег установить невозможно. Место хранения: г. Тула, ул. Овражная, 17а. Ответственный хранитель Рагулькин Е.В. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 356 300 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 563 (Три тысячи пятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Черкасова С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 06.10.2025, принадлежащего на праве собственности Золотареву Д.Ю.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 21,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:020207:44; местоположение: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ГСК №18, пр.7-й Полюсный 40, гараж 111а. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления УФССП по Тульской области ОСП Привокзального района г.Тулы о наложении ареста на имущество должника от 04.12.2018. Согласно ответу главного управления Администрации г. Тулы по Привокзальному территориальному округу от 26.09.2025 г. гараж имеет статус «актуальный, ранее учтенный», без координат границ. Данные о кадастровом номере объекта недвижимости, в пределах которого расположен указанный гараж, отсутствуют. Учитывая изложенное, установить местоположение гаража и земельного участка, на котором он расположен, а также собственника земельного участка не представляется возможным. Взыскатель: ОАО «ГазЭнергоБанк». Начальная цена: 626 700 (Шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 267 (Шесть тысяч двести шестьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Мишкой В.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности Сазонову А.А.: 1/3 доли в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная

квартира, площадь 38,1 кв.м., кадастровый номер 71:18:030208:846, местоположение: Тульская область, р-н. Суворовский, г. Суворов, ул. Садовая, д. 12, кв. 8. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Сазоновой Е.Г. (1/3 доля в праве), Сазонову А.Л. (1/3 доля в праве), Сазонову А.А. (1/3 доля в праве). Взыскатель: Сидоров М.В. Начальная цена: 429 100 (Четыреста двадцать девять тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 291 (Четыре тысячи двести девяносто один) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Бакутиной О.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности Подъячеву А.В.: Автомобиль легковой MITSUBISHI OUTLANDER 2.4, 2007 г.в. гос. номер Е252УР71 VIN JMBXTCW5W8Z000270, цвет черный, видимых повреждений не было видно из-за загрязнений, пробег 175. Место хранения: г. Тула, ул. Сиреневая, д. 13. Ответственный хранитель Подъячев А.В. Взыскатель: ООО «ИНТУЛ». Начальная цена: 556 000 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 560 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Бакутиной О.Е. о передаче арестованного имущества на торги от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности Снежко И.А.: Автомобиль легковой RENAULT FLUENCE, гос. номер К600РК71, VIN X7LLZBR0546727835, цвет черный, 2012 г.в., по кузову повреждения ЛКП, сколы, царапины, без документов и ключей. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, 13а. Ответственный хранитель ООО «Техинвестстрой» Горновенко Т.И. Взыскатель: Фонд капитального ремонта Тульской обл., ООО «СФО ИнвестКредит Финанс» и др. Начальная цена: 641 200 (Шестьсот сорок одна тысяча двести) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 412 (Шесть тысяч четыреста двенадцать) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 10.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 10.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 11.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 12.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области Ерошкиной Е.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.10.2025, принадлежащего на праве собственности Жукову С.С.: Автомобиль, легковой седан ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, VIN XTA219010E0270531, г.в. 2014, г/н Р947КС71, цвет серебристый, имеются повреждения по всему кузову, повреждение ЛКП. Место хранения: г. Тула, ул. Сызранская, д. 3. Ответственный хранитель Парменов М. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – АО «Кредит Европа Банк». Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 214 625 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 146 (Две тысячи сто сорок шесть) руб. 25 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку

персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.