ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП по **Тульской области** ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 28.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 26.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 29.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 30.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Завьяловой Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Главспецмонтаж»: Автомобиль легковой универсал LADA 4X4, 2023 г.в., цвет темно – зеленый, г/н О146КУ71, VIN XTA212140R2480626, заднее сидение отсутствует, пробег 5000 км. Место хранения: г. Новомосковск, пр-т Победы, 12/14. Ответственный хранитель Кривенков Ю.А. Залогодержатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 668 100 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 681 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Бобковой Е.В.: Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML350, 2005 г. г/н О883НУ71, цвет серый VIN 4JGBB86E06A004973, автомобиль после ДТП с правой стороны, поврежден бампер, очень повреждено правое крыло, сломано правое зеркало, нет крышки бачка заправки, иных видимых повреждений нет. Место хранения: Тульская обл., г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Садовая, д. 10. Ответственный хранитель Бобкова Е.В. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 573 750 (Пятьсот семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 737 (Пять тысяч семьсот тридцать семь) руб. 50 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Мирзоян К.А.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: офис, площадь 61,3 кв.м., кадастровый номер 71:28:010509:842, адрес: Тульская область, р-н. Кимовский, г. Кимовск, ул. Толстого, д. 17, кв. 3. Согласно выписке ЕГРН от 20.09.2025 г. на государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие супруга Габриеляна Г.А., необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 2 098 140 (Два миллиона девяносто восемь тысяч сто сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 20 981 (Двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 40 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Сальникову Д.Б.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 71:30:010205:87, площадь 22,8 кв.м., местоположение: Тульская область, г.Тула, Зареченский район, ГСК №19, Алексинское шоссе д.1, гараж 85. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:010204:6, сведениями о правообладателе земельного участка Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Тулы от 24.04.2025 Сальников Д.Б. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка не обращался. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 524 790 (Пятьсот двадцать четыре тысячи семьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 247 (Пять тысяч двести сорок семь) руб. 90 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Арутюняну Х.М.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж с подвалом, площадь 20,5 кв.м., кадастровый номер 71:24:030211:1074, местоположение: Тульская область, Алексинский район, МО г.Алексин, г.Алексин, Гаражные кооперативы, гараж.кооп."Прогресс", гараж 159. Согласно ответу Администрации МО г. Алексин от 23.04.2025 в связи с тем, что сведения о границах здания не внесены в ЕГРН, установить принадлежность земельного участка по зданием не предоставляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 184 535 (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 845 (Одна тысяча восемьсот сорок пять) руб. 35 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Куликовой М.И.: Здание, назначение: нежилое, наименование: "Продовольственный магазин", кадастровый номер: 71:29:010102:5019, площадь: 110 кв.м., местоположение: Тульская область, Новомосковский район, город Новомосковск, улица Космонавтов, д. 31в. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:29:010102:127, сведениями о правообладателе земельного участка Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Главы администрации муниципального образования г. Новомосковск от 03.10.2024 г. арендатором земельного участка, согласно договору аренды от 17.08.2018 №91А/18, является Куликова М.И. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 820 460 (Пять миллионов восемьсот двадцать тысяч четыреста

шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 58 204 (Пятьдесят восемь тысяч двести четыре) руб. 60 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.11.2025, принадлежащего на праве собственности Казакову А.С.: Автомобиль легковой универсал ЛЕКСУС GX460, 2010 г.в., г/н У652ВЕ71, VIN JTJJM7FX305012665, цвет серебристый, имеются трещины на левом боковом стекле. Место хранения: г. Тула, ул. Советская, 31. Ответственный хранитель Казаков А.С. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в АО «Тинькофф Банк». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 678 580 (Один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 16 785 (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 80 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Компания Богучарово Сервис»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1016 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 71:14:010301:317, местоположение: Тульская область, Ленинский район, МО Рождественское, п. Октябрьский, пер. Лесной. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 236 640 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 366 (Две тысячи триста шестьдесят шесть) руб. 40 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2025, принадлежащего на праве собственности Макартычеву О.П.: Легковые автомобили седан BMW 530IA, 2006 г.в., г/н К896КЕ777, VIN X4XNE78476CS20348, цвет черный, видимые повреждения отсутствуют. Место хранения: Тульская обл., г. Узловая, ул. Гвардейская, д. 18. Ответственный хранитель Макартычева О.О. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 088 510 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 10 885 (Десять тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 10 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Чапаевой К.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 9,8 кв.м., кадастровый номер 71:23:010302:4680, местоположение: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул.Ленина, д.7, кв.1. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт, Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 281 945 (Двести восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять рублей) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 819 (Две тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 45 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Тымчуку А.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадь 29100 +/- 59 кв. м., кадастровый номер 71:14:010801:306, местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Рождественское, в 150м. юго-западнее деревни Ионино. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 689 775 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 897 (Шесть тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 75 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Петрунину В.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер 71:24:040201:2789, местоположение: Тульская область, Алексинский район, г.Алексин, ГСК"Высокое-1", гараж 141. Согласно ответу Администрации МО г. Алексин от 27.01.2025 в связи с тем, что здание не имеет координат границ, установить принадлежность земельного участка по зданием не предоставляется возможным. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 292 400 (Двести девяносто две тысячи четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 924 (Две тысячи девятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№13. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Атаеву М.Р.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадь 7600 +/- 43.2 кв. м., кадастровый номер 71:21:060204:101, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир -жилой дом.Участок находится примерно в 38 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Чернский, МО Полтевское, с. Полтево. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:21:000000:6144, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 82570465/7122, выдан 19.10.2022, ОСП Чернского и Плавского районов. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 3 297 915 (Три миллиона двести девяносто семь тысяч девятьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 32 979 (Тридцать две тысячи девятьсот семьдесят девять) руб. 15 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Агещевой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Каро плюс»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: недропользование, площадь 92200 +/- 2657 кв.м., кадастровый номер 71:12:010311:84, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 330м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, п. Победа, дом 2. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:14:021037:891, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 182 450 (Пять миллионов сто восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 51 824 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 50 коп.

ЛОТ№15. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Комфорт -Сервис»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 71:13:020403:690, площадь 317,2 кв.м. местоположение: Тульская область, р-н Куркинский, рп Куркино, ул Октябрьская, д 31. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 8 663 965 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 86 639 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 65 коп.
ЛОТ№16. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Комфорт -Сервис»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 71:13:020403:540, площадь 234 +/- 16 кв. м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, п. Куркино. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 143 140 (Сто сорок три тысячи сто сорок) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 431 (Одна тысяча четыреста тридцать один) руб. 40 коп.
ЛОТ№17. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Комфорт -Сервис»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания, кадастровый номер 71:13:020403:539, площадь 307 +/- 18 кв. м., местоположение: Тульская область, Куркинский район, п. Куркино. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 175 695 (Сто семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 756 (Одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) руб. 95 коп.
ЛОТ№18. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности Кареву А.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж с подвалом, площадь 27,3 кв.м., кадастровый номер 71:30:020401:4749, местоположение: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.Сурикова 10а, А/К №11, гараж 2. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020625:4, сведениями о правообладателе земельного участка Организатор торгов не располагает. Согласно ответу Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Тулы от 18.04.2025 Карев А.А. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка не обращался. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 543 320 (Пятьсот сорок три тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 433 (Пять тысяч четыреста тридцать три) руб. 20 коп.
ЛОТ№19. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности Владейщикову И.С.: Здание, назначение: нежилое, наименование: мастерская, площадь 178,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:030213:208, местоположение: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Доватора, д. 2а. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:030213:12, сведениями о правообладателе земельного участка Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): арест на основании Постановление о наложении ареста, выдан 19.08.2022, ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 088 680 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 10 886 (Десять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) руб. 80 коп.
ЛОТ№20. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности Владейщикову И.С.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: мастерская, площадь 438 +/- 7 кв.м., кадастровый номер 71:30:030213:1787, местоположение: г. Тула, Пролетарский район, ул. Доватора, д.2а. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:30:030213:214, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): арест на основании Постановление о наложении ареста, выдан 19.08.2022, ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 469 310 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 14 693 (Четырнадцать тысяч шестьсот девяносто три) руб. 10 коп.
ЛОТ№21. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Чебанову И.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 16,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:020623:14, местоположение: Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.Филимоновская 4, АК №25, гараж 238. Согласно ответу комитета имущественных и земельных отношений Администрации г. Тулы от 18.04.2025 здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:020612:604, снят с кадастрового учета 07.10.2022 г. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 302 090 (Триста две тысячи девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 020 (Три тысячи двадцать) руб. 90 коп.
ЛОТ№22. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Тройка»: Дебиторская задолженность между ООО «Тектоника» ИНН 7107129539 и ООО «Тройка» на основании Акта сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2024-19.06.2024 по договору №10/01-2023-1 от 10.01.2023 в размере 22 850 260,40 руб. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 14 931 100 (Четырнадцать миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 7 400 000 (Семь миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 149 311 (Сто сорок девять тысяч триста одиннадцать) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах

массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее

оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.