ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 27.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 25.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 26.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 29.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по Кромскому и Троснянскому районам УФССП России по Орловской области Большаковой В.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 20.11.2025, принадлежащего на праве собственности Маркину А.А.: Автомобиль, легковой универсал МИЦУБИСИ PAJERO 3.5 GDISWB, VIN: JMBMYV65W6J000246, 2006 г.в., гос. номер С565МР57, цвет серебристый, б/у, на ходу. Место хранения: Орловская обл., Кромской р-н, д. Котовка, д. 10. Ответственный хранитель Маркин А.А. Взыскатель: Департамент сельского хозяйства по Орловской области. Начальная цена 636 225 (Шестьсот тридцать шесть тысяч двести двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 362 (Шесть тысяч триста шестьдесят два) руб. 25 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Орловского РОСП УФССП России по Орловской области Туляковой Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ОЗУМ»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости, для расширения производственной базы, площадь: 14832 +/- 43 кв.м, кадастровый номер: 57:10:0020101:3764, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с/п Неполодское, д Новосёлово, земельный участок 73. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 57:10:0020101:2543, 57:10:0020101:352, 57:10:0760101:169, 57:10:0760101:158. Правообладателем зданий с кадастровыми номерами 57:10:0020101:2543, 57:10:0760101:169 является ООО «Стандарт». Сведениями о правообладателе объектов недвижимости с кадастровыми номерами 57:10:0020101:352, 57:10:0760101:158 Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО «Стандарт». Начальная цена 2 937 260 (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 29 372 (Двадцать девять тысяч триста семьдесят два) руб. 60 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление Врио судебного пристава-исполнителя ОСП по Глазуновскому и Малоархангельскому районам УФССП России по Орловской области Авдеевой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 26.11.2025, принадлежащего на праве собственности Снегиреву В.И.: Автомобиль легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ; VIN WVGZZZ7LZ5D079523, 2005 г.в., г/н Н479АН777. Место хранения: г. Москва, ул. Донецкая, д. 40, стр. 15. Ответственный хранитель Лаврин Д.Н. Залогодержатель: ООО ПКО АБК. Начальная цена 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 420 (Четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Кулиеву Р.Т.О.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:25:0010324:413, площадь 18,9 кв м, этаж № 01, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш Наугорское, д 107, пом 64. Стены из кирпича серого цвета, железные ворота проржавели полностью Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 247 520 (Двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 475 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) руб. 20 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Трансресурс»: Дебиторская задолженность ООО «Восток-Спецодежда» (ИНН 5751065949, адрес: 302030,г. Орёл, ул. Фомина, д. 10, пом. 1, оф. 1) перед ООО «Трансресурс» (ИНН 5751059906, адрес: 302030, г. Орёл, ул. Фомина, д. 10, пом. 1), возникшая на основании договора купли-продажи товара № 01/08/В от 01.08.2022, подтвержденная письмом ООО «Восток-спецодежда» в размере 279 166 руб. 97 коп. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 182 410 (Сто восемьдесят две тысячи четыреста десять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 824 (Одна тысяча восемьсот двадцать четыре) руб. 10 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, должник Нгоян И.Ф.: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, площадь: 595 +/- 9 кв.м, кадастровый номер: 57:25:0040408:2029, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Российская, 62. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Нгоян А.Ф. (1/5 доля в праве), Нгояну И.Ф. (1/5 доля в праве), Нгояну Ф.Ф. (1/5 доля в праве), Нгоян Р.П. (1/5 доля в праве), Нгояну А.Ф. (1/5 доля в праве). Заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 94 520 (Девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 945 (Девятьсот сорок пять) руб. 20 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Жидковой Т.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.11.2025, должник Ширяев С.В.: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, площадь: 1793 +/- 15 кв.м, кадастровый номер: 57:10:1180101:190, местоположение: Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с Звягинки, ул Васильковая, д 2. На земельном участке отсутствуют строения, насаждения, участок порос бурьяном и сорной травой. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Ширяеву С.В. (1/2 доля в праве), Ширяевой А.В. (1/2 доля в праве). Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 286 705 (Двести восемьдесят шесть тысяч семьсот пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 867 (Две тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 05 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление Врио заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Тубольцевой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.11.2025, принадлежащего на праве собственности Быковскому А.В.: Автомобиль, легковой седан BMW БЕЗ МОДЕЛИ 740I, гос.номер Е470АН57, 2006 г.в, VIN X4XHL61166DN92786, цвет синий, без видимых повреждений, салон не проверялся, капот не открывался. Место хранения: Орловская область, р-н Мценский, д. Добрая вода, ул. Каштановая, 5, придомовая территория. Ответственный хранитель Быковский А.В. Взыскатель: АО «Банк Русский стандарт». Начальная цена 494 530 (Четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 945 (Четыре тысячи девятьсот сорок пять) руб. 30 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности Казакову В.С.: Автомобиль, легковой универсал KIA SPORTAGE, гос.номер Т954КА57, 2007 г.в, VIN KNEJE55257K424575, цвет коричневый, по кузову небольшие сколы, на переднем бампере слева небольшая потертость. Место хранения: г. Мценск, ул. Мира, 27, во дворе дома на стоянке. Ответственный хранитель Казаков В.С. Залогодержатель: ПАО «БыстроБанк». Начальная цена 542 725 (Пятьсот сорок две тысячи семьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 427 (Пять тысяч четыреста двадцать семь) руб. 25 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ Заводского РОСП г. Орла УФССП России по Орловской области Жуковой В.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности Позднякову М.С.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 57:25:0010324:310, площадь 22 кв м, этаж № 1, местоположение: Орловская область, г Орёл, ш Наугорское, д 107, пом 53, ПГК "Наугорский". Взыскатель: ПГК «Наугорский». Начальная цена 182 835 (Сто восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 828 (Одна тысяча восемьсот двадцать восемь) руб. 35 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах.

Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.