ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области.**

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 26.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 16.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Лыжовой Ю.С. о передаче арестованного имущества на торги от 06.10.2025, принадлежащего на праве собственности Боевой Е.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, площадь 139,6 кв.м., кадастровый номер 71:29:010501:2307, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Артема, д.25А. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 560 +/- 8 кв.м., кадастровый номер 71:29:010501:2304, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Артема, д. 25А.

На государственную регистрацию права (перехода права) не представлено согласие супруга на совершение сделки, необходимое в силу ст.35 Семейного кодекса РФ. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 36 000 (Тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Кужугет Р.С.о. о передаче арестованного имущества на торги от 03.10.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Колобину С.Ю. (1/2 доля в праве) и Колобиной Е.С. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: 4-комнатная квартира, площадь 57,7 кв.м., кадастровый номер 71:00:000000:87921, местоположение: Тульская область, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, пр-кт. Победы, д. 6б, кв. 18. Согласно ответу ОМВД России по г. Новомосковску от 01.08.2025 г., поставленных на учет по месту жительства (пребывания) лиц по данному адресу не значится. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Воронин А.В. Начальная цена: 3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, принадлежащего на праве собственности Топчи Ч.Л.:

- Здание, назначение: жилой дом, наименование: жилой дом, площадь 87,2 кв.м., кадастровый номер 71:05:050107:263, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, деревня Дедиловские Выселки, улица Школьная, д. 95. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадь 436 +/- 4.21 кв.м., кадастровый номер 71:05:050107:243, местоположение: Тульская обл, Веневский р-н, с/о Анишинский, д. Дедиловские Выселки. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 71:05:050107:213.

Залогодержатель: Юмтаров А.Ц. Начальная цена: 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Хлоповой А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности Панкову А.Б.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 46,1 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:3235, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Пузакова, д. 19, кв. 80. Согласно справке ООО «Внешстрой-Коммунсервис» от 31.07.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек, долг за ЖКУ на 01.07.2025 г. составляет 308 766,77 руб. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Алпатова Т.В. Начальная цена: 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 33 000 (Тридцать три тысячи) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 26.11.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 16.12.2025 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 17.12.2025. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 18.12.2025 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Склад 5, площадь 364,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:639, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 432 860 (Четыреста тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят) руб. 80 коп., без НДС. Задаток: 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 328 (Четыре тысячи триста двадцать восемь) руб. 61 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 18 – проходная ВВО и связи, площадь 94,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:977, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 186 856 (Сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 35 коп., без НДС. Задаток: 8 000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 868 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь) руб. 56 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: Корпус 6-проходная транспортная, площадь 29,3 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:622, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 120 977 (Сто двадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 95 коп., без НДС. Задаток: 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 209 (Одна тысяча двести девять) руб. 78 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание, площадь 1905,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:965, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:244, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 2 253 780 (Два миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) руб. 10 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 22 537 (Двадцать две тысячи пятьсот тридцать семь) руб. 80 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (мехмастерская), площадь 172,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:960, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 220 147 (Двести двадцать тысяч сто сорок семь) руб. 45 коп., без НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 201 (Две тысячи двести один) руб. 47 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (овощехранилище), площадь 166,1 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:962, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 177 377 (Сто семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) руб. 15 коп., без НДС. Задаток: 7 000 (Семь тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 773 (Одна тысяча семьсот семьдесят три) руб. 77 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое здание (ГРП), площадь 7,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:964, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333,

71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 13 503 (Тринадцать тысяч пятьсот три) руб. 10 коп., без НДС. Задаток: 500 (Пятьсот) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 135 (Сто тридцать пять) руб. 03 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: подстанция, площадь 41,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:1189, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 60 214 (Шестьдесят тысяч двести четырнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 000 (Две тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 602 (Шестьсот два) руб. 14 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое здание, наименование: корпус 9-насосная, площадь 22,4 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:623, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 92 778 (Девяносто две тысячи семьсот семьдесят восемь) руб. 35 коп., без НДС. Задаток: 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 927 (Девятьсот двадцать семь) руб. 78 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение (напорный и самотечный канализационный коллектор), протяженность 6866 м, кадастровый номер 71:20:011001:971, местоположение: Тульская область, Узловский район, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Сооружение расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 065 180 (Один миллион шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят) руб. 05 коп., без НДС. Задаток: 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 651 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят один) руб. 80 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 680,5 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:40, местоположение: Тульская область, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 08.07.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 803 400 (Один миллион восемьсот три тысячи четыреста) руб. 80 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 18 034 (Восемнадцать тысяч тридцать четыре) руб. 01 коп.

ЛОТ№16. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 1494,7 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:973, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 3 240 273 (Три миллиона двести сорок тысяч двести семьдесят три) руб. 10 коп., без НДС. Задаток: 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 32 402 (Тридцать две тысячи четыреста два) руб. 73 коп.

ЛОТ№17. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 2066,7 кв.м, кадастровый номер 71:31:030402:42, местоположение: Тульская область, г.Узловая, ул.Дубовская, д.2. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 08.07.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу АО «Банк Солидарность». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 4 134 466 (Четыре миллиона сто тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 30 коп., без НДС. Задаток: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 41 344 (Сорок одна тысяча триста сорок четыре) руб. 66 коп.

ЛОТ№18. Основание - постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Зуева А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.10.2025, принадлежащего на праве собственности Колбасенко В.О.: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, площадь 3421,5 кв.м, кадастровый номер 71:20:011001:963, местоположение: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул Дубовская, д 2. Здание расположено в пределах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:20:011001:17, 71:20:011001:315, 71:20:011001:317, 71:20:011001:333, 71:00:000000:145655, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено

взыскание – ГК «Агентство по страхованию вкладов». Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (АО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 4 355 886 (Четыре миллиона триста пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) руб. 20 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 43 558 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) руб. 86 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств

на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Мишкой В.Б. об отзыве имущества с реализации от 18.11.2025 по лоту:

ЛОТ№3. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Мишкой В.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 23.09.2025, принадлежащего на праве собственности Дмитриеву А.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 3-комнатная квартира, площадь 62,8 кв.м., кадастровый номер 71:03:030218:226, местоположение: Тульская область, р-н. Белевский, г. Белев, ул. Советская, д. 72, кв. 4. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание АО «Дом.РФ». Согласно выписке ЕГРН от 23.10.2025 имеются сведения о залоге имущества в пользу ПАО «Сбербанк России». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 1 879 300 (Один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 90 000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 18 793 (Восемнадцать тысяч семьсот девяносто три) руб. 00 коп., снят с торгов № 17277–ОАОФАИ.

Извещение об отзыве имущества с торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000395, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 17277–ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.