ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 04.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 14.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 11.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Производственно-коммерческая фирма «ОРБИТА»: Автомобиль легковой ИНФИНИТИ QX80, 2014 г.в, VIN Z8NJANZ62ES002815, цвет белый, гос номер К457СК62. Место хранения: г. Рязань, ул. Новаторов, д.3 (территория охраняемой стоянки). Ответственный хранитель Анисимов А.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 2 315 500 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 155 (Двадцать три тысячи сто пятьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ПИК»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание автостанции, площадь 257,5 кв.м., кадастровый номер 62:14:0010101:249, местоположение: Рязанская область, Ряжский район, г.Ряжск, ул.М.Горького, 106а.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения пункта технического обслуживания, площадь 948 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 62:14:0010110:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир "нежилое здание". Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Ряжский, г. Ряжск, ул. М.Горького, дом 106а. В пределах земельного участка также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:14:0010101:97, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 5 811 000 (Пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 58 110 (Пятьдесят восемь тысяч сто десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности Вольновой Е.А.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 215,7 кв.м., кадастровый номер 62:25:0080104:322, местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, д Ибредь, ул Центральная, д 37б.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание, площадь 495 +/- 8 кв.м., кадастровый номер 62:25:0080104:642, местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, д Ибредь, ул Центральная, д 37б. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 3 893 300 (Три миллиона восемьсот девяносто три тысячи триста) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 38 933 (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать три) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Импрез»: Легковой автомобиль LADA KS0У5L ЛАДА ЛАРГУС, 2018 г.в., г/н Н159ТА62, VIN XTAKS045LK1169839, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, р-н Карцево, д. 2А. Ответственный хранитель Авдюхин А.А. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 558 100 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 581 (Пять тысяч пятьсот восемьдесят один) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности Сониной Л.В.:

- Здание, назначение: нежилое наименование: нежилое, площадь 118,2 кв.м., кадастровый номер 62:25:0060401:509, местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, с Сасыкино.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения магазина, площадь 240 +/- 10.84 кв.м., кадастровый номер 62:25:0060403:358, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Шиловский, с. Сасыкино.

Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 636 800 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 368 (Шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АКСИОМА»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 231,9 кв.м., кадастровый номер 62:26:0010401:1020, местоположение: Рязанская обл., г.Касимов, ул.Северная, д.1 лит О, Н8. Взыскатель: МИФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена 3 650 600 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 36 506 (Тридцать шесть тысяч пятьсот шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Соловова А.И. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АВТО ВЕСТ»: Автомобиль, легковой комби (хэтчбек) SKODA SUPERB, 2019 г.в., г/н Т888ТЕ62, VIN TMBAM7NP6L7033457, цвет серый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рыбное, ул. Веселая, 25. Ответственный хранитель Соколов Ю.П. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС (в лице МИФНС России №6 по Рязанской области). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена 1 946 600 (Один миллион девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 970 000 (Девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 19 466 (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 04.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 14.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№8. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «ПОДИУМ Р»: Система отопления, котельная мощностью 70,5 кВт. Место хранения: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 8А, лит. Г. Ответственный хранитель Медведева А.С. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 063 460 (Два миллиона шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 634 (Двадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 60 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн «ЦЭМ»: Автомобиль грузовой ГАЗ3330232, 2010 г.в, VIN X96330232A0689073, цвет белый, гос номер А052ОС62, цвет белый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, 197 км. (окружная дорога). Ответственный хранитель Плетнев К.А. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 521 305 (Пятьсот двадцать одна тысяча триста пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 213 (Пять тысяч двести тринадцать) руб. 05 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление начальника отделения –старшего судебного пристава Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Казьминой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Ликеро-водочный завод «Касимовский»: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 3530,5 кв.м, кадастровый номер 62:26:0010706:111, местоположение: Рязанская обл., г.Касимов, ул.Терешковой, 38. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Согласно выписке ЕГРН от 24.09.2025 г. имеются сведения об залоге имущества в пользу ПАО «Промсвязьбанк». Право залога прекращено в связи с отсутствием согласия залогодержателя о принятии нереализованного имущества. Взыскатель: ПАО «Промсвязьбанк». Начальная цена: 5 144 521 (Пять миллионов сто сорок четыре тысячи пятьсот двадцать один) руб. 58 коп., без НДС. Задаток: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 51 445 (Пятьдесят одна тысяча четыреста сорок пять) руб. 22 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному производственному кооперативу (колхозу) имени Чкалова: Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 1002,4 кв.м, кадастровый номер 62:06:0091201:145, местоположение: Рязанская обл, р-н Кораблинский, Пехлецкое сельское поселение, с Пехлец, ул Центральная, д 19. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 5 885 060 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 58 850 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 60 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Рязанский торговый дом»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, площадь 217,8 кв.м, этаж №1, №2, кадастровый номер 62:13:1160301:511, местоположение: Рязанская область, р-н Рыбновский, д Высокое, ул Купеческая, д 3, пом Н7. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 4 328 880 (Четыре миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 43 288 (Сорок три тысячи двести восемьдесят восемь) руб. 80 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности Можирову В.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 55,6 кв.м, кадастровый номер 62:25:0070409:1405, местоположение: Рязанская обл., Шиловский р-н, р.п.Шилово, ул.Стройкова, д.12, кв.78. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 701 360 (Один миллион семьсот одна тысяча триста шестьдесят) руб.

00 коп., без НДС. Задаток: 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 013 (Семнадцать тысяч тринадцать) руб. 60 коп.
ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Оптима»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 62:29:0080041:571, площадь 4,3 кв.м., местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 35, корп. 2, пом. Н9. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 292 825 (Двести девяносто две тысячи восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 928 (Две тысячи девятьсот двадцать восемь) руб. 25 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача

заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.