ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 14.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Савостикова Н.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.10.2025, принадлежащего на праве собственности Смагиной Е.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: хозяйственная постройка, кадастровый номер 62:15:0080123:685, площадь 1,1 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:15:0080123:32, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Согласно выписке ЕГРН от 11.11.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: ООО «ЮК «БКР». Начальная цена: 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 90 (Девяносто) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Савостикова Н.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.10.2025, принадлежащего на праве собственности Смагиной Е.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: уборная, кадастровый номер 62:15:0080123:686, площадь 5,1 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:15:0080123:32, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Согласно выписке ЕГРН от 11.11.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: ООО «ЮК «БКР». Начальная цена: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 300 (Триста) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Савостикова Н.С. о передаче арестованного имущества на торги от 23.10.2025, принадлежащего на праве собственности Смагиной Е.А.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 62:15:0080123:684, площадь 107,4 кв.м, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:15:0080123:25, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Согласно выписке ЕГРН от 11.11.2025 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Взыскатель: ООО «ЮК «БКР». Начальная цена: 1 451 000 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 510 (Четырнадцать тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Галициной А.А. о передаче арестованного имущества на торги от 21.10.2025, принадлежащего на праве собственности Розумной Т.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н66, площадь 278 кв.м, этаж №8, кадастровый номер 62:29:0080081:990, местоположение: Рязанская область, г Рязань, пр. Яблочкова, 6, пом Н66. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 13 279 976 (Тринадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 132 799 (Сто тридцать две тысячи семьсот девяносто девять) руб. 76 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Саргсян Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 29.09.2025, принадлежащего на праве собственности ПСК «КОММУНАЛЬНИК»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н2, площадь 374,9 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 62:29:0120005:207, местоположение: г. Рязань, Качевская ул., д. 36 к. 1, Н2. Взыскатель: МУП г. Рязани «РМПТС». Начальная цена: 12 009 356 (Двенадцать миллионов девять тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 40 коп., в т.ч. НДС. Задаток: 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 120 093 (Сто двадцать тысяч девяносто три) руб. 56 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ Пронского РОСП УФССП России по Рязанской области Митиной Е.А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.09.2025, принадлежащего на праве собственности Агейкиной О.Е.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:11:0010104:1538, этаж №5, площадь 34,6 кв.м, местоположение: Рязанская обл., Пронский р-н, г. Новомичуринск, ул. Волкова, 25, кв. 49. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 07.10.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 426,02 руб. Взыскатель: ПАО Сбербанк. Начальная цена: 1 086 544 (Один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка: 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 865 (Десять тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 44 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Саргсян Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 31.07.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «КЛАВДИЯ»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, площадь 263,4 кв.м, этаж №1, кадастровый номер 62:29:0050034:842, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 16, пом. Н1. Вид ограничений (обременений): аренда в пользу в пользу ООО «Дионис» на основании договора аренды, № 1 от 16.03.2012. Взыскатель: МУП г. Рязани «РМПТС». Начальная цена: 9 844 136 (Девять миллионов восемьсот сорок четыре тысячи сто тридцать шесть) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 900 000 (Четыре миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 98 441 (Девяносто восемь тысяч четыреста сорок один) руб. 36 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Руновой А.П. о передаче арестованного имущества на торги от 28.10.2025, принадлежащего на праве собственности Соколову А.Н.: Грузовой тягач седельный Вольво FH 12 420, 2004 г.в, VIN YV2AN60A05A594985, гос номер Н944ВМ62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Стройкова, 110. Ответственный хранитель Соколов А.Н. Взыскатели: ЦАФАП Госавтоинспекции УМВД России по Рязанской области, ГУ ВФТО РО и др. Начальная цена: 1 076 114 (Один миллион семьдесят шесть тысяч сто четырнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 761 (Десять тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 14 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Кондрашовой К.А. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, принадлежащего на праве собственности Трибулевой П.И.: Автомобиль, легковой седан HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в, VIN Z94K241CBMR302279, гос номер В317РМ62, цвет коричневый, вмятина на правой передней двери, имеются повреждения ЛКП. Место хранения: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 25. Ответственный хранитель Зеленская В.Н. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 852 172 (Восемьсот пятьдесят две тысячи сто семьдесят два) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 521 (Восемь тысяч пятьсот двадцать один) руб. 72 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по Ряжскому и Александро-Невскому районам УФССП России по Рязанской области Заморовой И.В. о передаче арестованного имущества на торги от 29.10.2025, принадлежащего на праве собственности Алиевой Н.М.: Здание, назначение: нежилое, наименование: ферма (МТФ), кадастровый номер 62:14:0450101:124, площадь 1414,9 кв.м, местоположение: Рязанская обл., Ряжский р-н, г. Ряжск, Лесопарковая ул., 1. Согласно ответу Администрации Ряжского муниципального округа от 07.05.2025 в связи с отсутствием в ЕГРН координат характерных точек границ здания определить, на каком именно земельном участке оно расположено, не представляется возможным. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 16 646 300 (Шестнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп., в том числе НДС. Задаток: 8 300 000 (Восемь миллионов триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 166 463 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят три) руб. 00 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Чукловой С.В. о передаче арестованного имущества на торги от 29.10.2025, принадлежащего на праве собственности Беляеву Ю.А.: Автомобиль легковой РЕНО САНДЕРО СТЕПВЭЙ, 2013 г.в, VIN X7LBSRB1KDH44411, гос номер В228НУ62, цвет красный, решетка радиатора имеет незначительные повреждения, небольшая вмятина над крышкой бензобака. Место хранения: рп Милославское, ул. Вишневая, д. 16. Ответственный хранитель Беляев Ю.А. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – Новичкова М.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Банк ВТБ (ПАО). Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Согласно ответу Банка ВТБ (ПАО) от 15.09.2025 по состоянию на 15.09.2025 задолженность по договору составляет 529 499,03 руб. Начальная цена: 398 242 (Триста девяносто восемь тысяч двести сорок два) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 982 (Три тысячи девятьсот восемьдесят два) руб. 42 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Сибиревой И.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 06.11.2025, принадлежащего на праве собственности Гордееву Д.А.: Автомобиль легковой VOLKSWAGEN MULTIVAN, 2020 г.в, VIN WV2ZZZ7HZMH017965, гос номер С205ТО62, цвет белый. Место хранения: г. Рязань, ул. Гоголя, 21. Ответственный хранитель Гордеев Д.А. Взыскатель: МТУ Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по ЦФО. Начальная цена: 4 742 775 (Четыре миллиона семьсот сорок две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 83 коп., без НДС. Задаток: 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 47 427 (Сорок семь тысяч четыреста двадцать семь) руб. 76 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Руновой А.П. о передаче арестованного имущества на торги от 02.10.2025, принадлежащего на праве собственности Котлярову А.Ю.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0070034:2080, этаж №2, площадь 67,9 кв.м, местоположение: Рязанская область, г Рязань, ул 9-я Линия, д 32 , корп 3, кв 63. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 06.11.2025 г. по данному адресу зарегистрированы 4 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 837,21 руб. Взыскатели: МИФНС № 2 по Рязанской области, УФНС по Рязанской области и др. Начальная цена: 4 869 746 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка: 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 48 697 (Сорок восемь тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 46 коп.

ЛОТ№14. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Смирновой К.В. о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 30.10.2025, должник Артюхин С.Ю.: 1/2 доля в праве на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, кадастровый номер 62:29:0060003:1023, этаж №6, площадь 50,6 кв.м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Крупской, дом 16, квартира 23. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 05.11.2025 г. по данному адресу зарегистрированы 4 человека, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 15 845,48 руб. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Артюхину С.Ю. (1/2 доля в праве), Артюхиной С.В. (1/2 доля в праве). Взыскатели: МИФНС № 1 по Рязанской области, УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 076 574 (Два миллиона семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 765 (Двадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) руб. 74 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции

«Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в

случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.