ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 29.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 27.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 28.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 29.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 09.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Торговый дом Заборье»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства полигона твердых бытовых отходов, площадь: 40000 +/- 320 кв.м., кадастровый номер 62:15:0080125:132, местоположение: Рязанская область, р-н Рязанский, с Заборье. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 62:00-8.1 от 25.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Взыскатель: МИ ФНС №2 по Рязанской области. Начальная цена: 37 565 920 (Тридцать семь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 375 659 (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Шишковой Ю.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛИОТ»: Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче; Экскаватор HITACHI ZX200LC-5G, 2020 г.в., г/н 0006РА62; VIN HCRDCDC1A00001083, цвет оранжевый, техническая работоспособность не проверялась. Место хранения: д. Неверово, Клепиковский район. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель, в пользу которого обращено взыскание – УФНС по Рязанской области. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС в лице МИФНС России № 1 по Рязанской области. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Начальная цена: 7 900 665 (Семь миллионов девятьсот тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 79 006 (Семьдесят девять тысяч шесть) руб. 65 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.12.2025, принадлежащего на праве собственности Калининой Н.С.: Автомобиль, легковой универсал NISSAN MURANO, 2021 г.в., г/н К984ТТ62, VIN Z8NTANZ52GS016418, цвет белый, скол на заднем бампере справа, повреждение на переднем правом подкрылке. Место хранения: с. Алеканово, ул. Набережная, д.52. Ответственный хранитель Калинина Н.С. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 174 810 (Два миллиона сто семьдесят четыре тысячи восемьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 21 748 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок восемь) руб. 10 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Каштановой Ю.Н. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.12.2025, принадлежащего на праве собственности Каргиной Н.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 59,7 кв.м., кадастровый номер 62:27:0011005:430, адрес: Рязанская область, городской округ город Сасово, город Сасово, улица Ново-Елатомская, дом 67, квартира 7. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 02.10.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 1 472,20 руб. Взыскатель: ПАО Банк ВТБ. Начальная цена: 3 071 518 (Три миллиона семьдесят одна тысяча пятьсот восемнадцать) руб. 35 коп., без НДС. Задаток: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 715 (Тридцать тысяч семьсот пятнадцать) руб. 18 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности Сидорец К.Н.: Автомобиль грузовой бортовой 2747 0000010-А5, 2013 г.в, цвет белый, гос номер С564СО62, VIN X3X2747A5D0066428, ржавчина по кузову. Место хранения: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 20 (автостоянка). Ответственный хранитель Сидорец К.Н. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 511 615 (Пятьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 116 (Пять тысяч сто шестнадцать) руб. 15 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автопогрузчик CPCD 70 JAC, 2010 г.в, цвет оранжевый, № двиг CHAOYANG6102BGN10216, зав. номер 101223409, рег. знак 0309РМ62, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Цибисовой Н.А., ООО «АД ФОРВАРД». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 699 320 (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч триста двадцать) руб. 00 коп.,

без НДС. Задаток: 840 000 (Восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 16 993 (Шестнадцать тысяч девятьсот девяносто три) руб. 20 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автопогрузчик HANGCHA CPCD15N-RG26, 2012 г.в, цвет красный, № двиг NC485BPG12092710, зав. номер 120839694, рег. знак 0301РМ62, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Цибисовой Н.А., ООО «АД ФОРВАРД». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 737 885 (Семьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 378 (Семь тысяч триста семьдесят восемь) руб. 85 коп.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автопогрузчик TOYOTA 62-8FD25, 2013 г.в, цвет оранжевый, № двиг 1DZ0267428, зав. номер 606FDT2530306, рег. знак 0528РК62, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 922 250 (Девятьсот двадцать две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 222 (Девять тысяч двести двадцать два) руб. 50 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ А21R22, 2020 г.в, г/н О719УЕ62, VIN X96A21R22L2788165, цвет белый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 1 589 755 (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 790 000 (Семьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 15 897 (Пятнадцать тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 55 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автомобиль грузовой А/М бортовой тент, 2003 г.в, г/н Х698ЕЕ62, VIN XTH33020031908214, цвет снежно-белый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Цибисовой Н.А., ООО «АД ФОРВАРД». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 274 210 (Двести семьдесят четыре тысячи двести десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 742 (Две тысячи семьсот сорок два) руб. 10 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автомобиль грузовой бортовой тент, 2004 г.в, г/н С199ЕН62, VIN XTH33020041922515, цвет снежно-белый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Цибисовой Н.А., ООО «АД ФОРВАРД». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 315 265 (Триста пятнадцать тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 152 (Три тысячи сто пятьдесят два) руб. 65 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности АО «ИНТЕРКРОСС»: Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ А21R22, 2014 г.в, г/н В479СВ62, VIN X96A21R22E2581991, цвет серый, техническое состояние не проверялось. Место хранения: г. Рязань, пр-д Шабулина, д. 2В. Ответственный хранитель Шурупов Д.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ФНС. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 947 155 (Девятьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 471 (Девять тысяч четыреста семьдесят один) руб. 55 коп.

ЛОТ№13. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «СДОБА»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение № 12, площадь 16,5 кв.м., кадастровый номер 62:14:0010155:180, местоположение: Рязанская область, Ряжский район, г.Ряжск, ул.Энгельса, 9б. Взыскатель: МИФНС № 2 по Рязанской области. Начальная цена: 286 620 (Двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 866 (Две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 20 коп.

ЛОТ№14. Основание – постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Лашиной В.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «УРОЖАЙ»: Комбайн зерноуборочный ДОН-1500, 2007 г.в, цвет серый, № двиг 70308824, зав. номер 006435. Место хранения: Рязанская обл., с. Выжелес, ул. Шуина, д.9. Ответственный хранитель Печурин А.В. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 662 150 (Шестьсот шестьдесят две тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 320 000 (Триста двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 621 (Шесть тысяч шестьсот двадцать один) руб. 50 коп.

ЛОТ№15. Основание - постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Мельникова Г.О. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 11.12.2025, принадлежащего на праве собственности Васильеву Р.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер 62:29:0060020:902, площадь 27 кв.м, местоположение: Рязанская область, г. Рязань, ул. Костычева, 16, к. 1, стр. 1, автокооператив «Птицевод», бокс № 820. В разрушенном состоянии. Здание расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:29:0060020:484, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 583 695 (Пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 836 (Пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 95 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 44525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также

иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.