ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Орловской области,** СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 12.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2025, должник Навоян В.А.: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 956 +/- 11 кв.м., кадастровый номер: 57:25:0040408:3211, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.о. г. Орёл, г. Орёл, ул. Дуговая, з/у 121. Особые отметки: граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:3196. Земельный участок зарос травой, под небольшим уклоном, на участке растут березы. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Навоян Э.А. (1/4 доля в праве), Навояну Д.А. (1/4 доля в праве), Навояну В.А. (1/4 доля в праве), Навоян А.Г. (1/4 доля в праве). Согласно выписке ЕГРН от 17.10.2025 г. имеются сведения об оспаривании прав в судебном порядке. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 181 100 (Сто восемьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 811 (Одна тысяча восемьсот одиннадцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Северного РОСП УФССП России по Орловской области Мазневой А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности Шеватуриной В.В.: Легковой седан МАЗДА 6, VIN RUMGJ4268FV020532, 2015 г.в., г/н Е722АУ57, пробег 179049 км., на бампере имеется вмятина, по кузову видимых повреждений не обнаружено, изъяты ключи, ПТС, СТС, ТС опечатано. Место хранения: г. Орел, ул. Михалицына, д. 1 (стоянка). Ответственный хранитель Шеватурина В.В. Взыскатель: УФК по Орловской области (УМВД России по г. Орлу). Начальная цена 1 021 000 (Один миллион двадцать одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 210 (Десять тысяч двести десять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Химушкиной Н.Н. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Логвиновой А.О.: Легковой седан ШЕВРОЛЕ KLAL (EPICA), VIN XUULF69KJ70000217, 2007 г.в., г/н Е277АО57, трещина на лобовом стекле, правое зеркало разбито, небольшие сколы по кузову, аккумулятор сел, ключи и стс изъяты. Место хранения: г. Мценск, мкр. Коммаш, на стоянке возле дома №7. Ответственный хранитель Логвинова А.О. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ООО МКК «Рус Фин». Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Согласно справке ООО МКК «Рус Фин» от 17.11.2025 г. задолженность по договору составляет 72 649,38 руб. Взыскатель: АО «ТБанк», УФК по Орловской обл. и др. Начальная цена 336 900 (Триста тридцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 3 369 (Три тысячи триста шестьдесят девять) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ Мценского РОСП УФССП России по Орловской области Рыжковой О.О. о передаче арестованного имущества на торги, принадлежащего на праве собственности Горбатову А.Ю.: Легковой комби (хэтчбэк) ВОЛЬВО С30, VIN YV1MK385992123399, 2008 г.в., г/н С260НЕ57. Место хранения: г. Мценск, ул. Садовая, 9. Ответственный хранитель Горбатов А.Ю. Взыскатель: ПАО «Сбербанк России», ЦАФАП ОДД Госавтоинспекции ГУ МВД России по Ростовской обл. Начальная цена 526 000 (Пятьсот двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 5 260 (Пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 12.12.2025 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 14.01.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 15.01.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.01.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Новиковой Ю.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» г. Орла: Автомобиль, легковой седан ТОЙОТА CAMRY, гос.номер В005ОН57, 2008 г.в, VIN JTNBE40K603171087, цвет белый, салон в удовлетворительном состоянии, стекла без значительных повреждений. Место хранения: г. Орел, ул. Карачевская, 144. Ответственный хранитель Косолапов И.Н. Взыскатель: МИФНС по управлению долгом. Начальная цена 701 080 (Семьсот одна тысяча восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 7 010 (Семь тысяч десять) руб. 80 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Котяковой С.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.11.2025, должник Гасанов Г.Р.: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для

индивидуального жилищного строительства, площадь: 1500 +/- 13 кв.м, кадастровый номер: 57:11:2630101:399, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Подберезовское, д Жилино, ул Молодежная, 3. Строения на участке отсутствуют. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Гасанову Р.Г. (1/5 доля в праве), Гасанову Г.Р. (1/5 доля в праве), Гасанову А.Р. (1/5 доля в праве), Гасановой Д.М. (1/5 доля в праве), Гасановой У.Р. (1/5 доля в праве). Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 32 215 (Тридцать две тысячи двести пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 322 (Триста двадцать два) руб. 15 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Тюриной А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Промышленное снабжение»: Погрузчик вилочный Lonking FD25T., 2020 г.в., заводской номер 320025514652, модель и номер двигателя C490BPG, 20140131, вид движителя колесный, цвет красный, в рабочем состоянии, без видимых значительных повреждений. Место хранения: г. Орел, ш. Наугорское, д. 5. Ответственный хранитель Лукьянова И.В. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 978 690 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 9 786 (Девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 90 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Орловской области ГМУ ФССП России Должиковой М.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.11.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Региональное строительное предприятие»: Погрузчик фронтальный ТО 18А, 1988 г.в, заводской номер 2716, г/н 6476ОН57, цвет желтый, б/у рабочем состоянии, без видимых значительных повреждений, кабина застеклена, стекла в наличии без видимых значительных повреждений, в наличии бульдозерный отвал. Место хранения: Орловская обл., Орловский р-н, ул. Коневская, д. 3. Ответственный хранитель Белов О.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у Федеральной налоговой службы. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Орловской области. Начальная цена 463 165 (Четыреста шестьдесят три тысячи сто шестьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС, сумма задатка 220 000 (Двести двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 631 (Четыре тысячи шестьсот тридцать один) руб. 65 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.