ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений СОСП **по Тульской области** ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 13.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 12.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 13.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 16.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности Беловой Л.А.: Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 2834DE, 2013 г.в., г/н О543ЕР71, VIN XU42834DED0000666, цвет синий, имеются коррозии кабины, трещина на лобовом стекле. Место хранения: г. Тула, ул. Глухополянская, 65. Ответственный хранитель Белов Н.Н. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 633 505 (Шестьсот тридцать три тысячи пятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 335 (Шесть тысяч триста тридцать пять) руб. 05 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Строй-маркет-н»: Погрузчик FRONTAL 225, г/н 6859ТМ71, зав.номер 190710, цвет желтый, имеются ржавчины, спущенное колесо левое заднее, видимые повреждения отсутствуют. Место хранения: Тульская обл., г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Пролетарская, д. 1Д. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 971 890 (Девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 9 718 (Девять тысяч семьсот восемнадцать) руб. 90 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Профессионал»: Сооружение, назначение: объект коммуникационных сетей и сооружений, наименование: сооружение (вторичный отстойник), площадь 952 кв.м., кадастровый номер 71:12:080503:3000, местоположение: Тульская обл., Киреевский р-н, городское поселение, г.Болохово. Сведениями о земельном участке, на котором расположено сооружение, Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления, выдано 18.03.2020, Киреевский районный суд Тульской области. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 10 940 180 (Десять миллионов девятьсот сорок тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 109 401 (Сто девять тысяч четыреста один) руб. 80 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности Макосову А.Н.:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: автомобильная мастерская, площадь 265,2 кв.м., кадастровый номер 71:26:060105:92, адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Донской, мкр.Северо-Задонск, ул. Мичурина, д.1е.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства автомобильной мастерской, площадь 400 +/- 7 кв.м., кадастровый номер 71:26:060105:15, адрес: примерно в 70 м по направлению на юго-восток от одноэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Донской, мкр. Северо-Задонск, ул. Мичурина, д. 4. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 155 335 (Пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 51 553 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят три) руб. 35 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Звижинской Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Дубнасельхозхимия»: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации объектов производственного назначения, площадь 18004 +/- 93 кв.м., кадастровый номер 71:07:030202:65, местоположение: обл. Тульская, р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Молодежная, дом 18. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 5 561 550 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 55 615 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 50 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Звижинской Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, должник Акобян А.Н.: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 13.56 кв.м., кадастровый номер 71:18:041107:709, адрес: Тульская область, Муниципальный Район Суворовский, Сельское Поселение Северо-Западное, поселок Агеево, улица Радужная, земельный участок 107/709. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 71:18:041107:27. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Акобян Д.А. (1/5 доля в праве), Акобяну А.Н. (1/5 доля в праве), Акобяну Н.А. (1/5 доля в праве), Акобян А.А. (1/5 доля в праве), Геворгян А.Н. (1/5 доля в праве).

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 66 555 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 665 (Шестьсот шестьдесят пять) руб. 55 коп.
ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, должник Гасымов З.М.о: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 71:14:021001:2339, местоположение: муниципальное образование г. Тула, поселок Шатск. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Гасымову Д.З. (1/6 доля в праве), Гасымову Р.З. (1/6 доля в праве), Гасымову Р.З. (1/6 доля в праве), Гасымову Э.З. (1/6 доля в праве), Гасымову З.М.о. (1/6 доля в праве), Гасымовой Н.С. (1/6 доля в праве). Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 162 010 (Сто шестьдесят две тысячи десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) руб. 10 коп.
ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, должник Попова И.В.: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 51,9 кв.м., кадастровый номер 71:12:090301:826, местоположение: Тульская обл., Киреевский р-н, г.Киреевск ,ул.Тесакова, д.14.а, кв. 4. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт, Организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Казакову А.В. (1/2 доля в праве), Поповой И.В. (1/4 доля в праве). Сведения о собственнике (собственниках) 1/4 доли в праве общей долевой собственности в выписке ЕГРН отсутствуют. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 554 710 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 5 547 (Пять тысяч пятьсот сорок семь) руб. 10 коп.
ЛОТ№9. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, должник Агаджанов С.А.: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 12,7 кв.м., кадастровый номер 71:22:040104:1640, адрес: Тульская область, Щекинский район, г. Советск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 8, комната №18. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт, Организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Агаджанову М.А. (1/5 доля в праве), Агаджанову С.А. (1/5 доля в праве), Агаджановой О.С. и Агаджанову А.А.О. (2/5 доли в совместной собственности), Агаджанову А.А. (1/5 доля в праве). Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 70 890 (Семьдесят тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 30 000 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 708 (Семьсот восемь) руб. 90 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.