ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 14.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Костыриной А.Н. о передаче арестованного имущества на торги от 24.03.2025, принадлежащего на праве собственности ООО Производственно-коммерческой компании «ЦИКЛОН»: Сооружение, назначение: объекты нежилого назначения, наименование: каптажное сооружение родник "Дачный", площадь 6,9 кв.м., кадастровый номер: 71:01:030205:238, местоположение: Тульская область, Алексинский район, МО Авангардское, с.Фомищево. Сооружение расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:01:020201:109, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает, согласно выписке ЕГРН граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, согласно ответу Администрации МО г. Алексин от 29.01.2025 г., земельный участок обременен правами третьих лиц и не является собственностью должника. Залогодержатель УФНС по Тульской области. Начальная цена: 120 820 (Сто двадцать тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 000 (Пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 1 208 (Одна тысяча двести восемь) руб. 20 коп.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 14.01.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.02.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 04.02.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 05.02.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№2. Основание - постановление начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Куренковой Н.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 24.12.2025, принадлежащего на праве собственности Косовой Т.П.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 71:09:030401:2473, площадь 59,7 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Заокский район, муниципальное образование Демидовское, д. Мухановка, д. 14. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 71:09:030416:8, местоположение: Тульская область, Заокский район, д. Мухановка, уч.14.

Залогодержатель: Задорожный Д.Ю. Начальная цена: 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 10 200 (Десять тысяч двести) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Васильева Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.12.2025, принадлежащего на праве собственности Клочкову А.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: 2-комнатная квартира, площадь 42,7 кв.м., кадастровый номер 71:29:010603:1062, местоположение: Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, ул Депо, д 16, кв 4. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: АО «Тинькофф Банк». Начальная цена: 1 409 494 (Один миллион четыреста девять тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 48 коп., без НДС. Задаток: 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 14 094 (Четырнадцать тысяч девяносто четыре) руб. 94 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Лыжовой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2025, принадлежащего на праве собственности Боевой Е.В.:

- Здание, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, площадь 139,6 кв.м., кадастровый номер 71:29:010501:2307, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Артема, д.25А. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 560 +/- 8 кв.м., кадастровый номер 71:29:010501:2304, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Артема, д. 25А.

На государственную регистрацию права (перехода права) не представлено согласие супруга на совершение сделки, необходимое в силу ст.35 Семейного кодекса РФ. Залогодержатель: ПАО «Совкомбанк». Начальная цена: 3 060 000 (Три миллиона шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Кужугет Р.С.о. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2025, принадлежащего на праве общей долевой собственности Колобину С.Ю. (1/2 доля в праве) и Колобиной Е.С. (1/2 доля в праве): Помещение, назначение: жилое, наименование: 4-комнатная квартира, площадь 57,7 кв.м., кадастровый номер 71:00:000000:87921, местоположение: Тульская область, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, пр-кт. Победы, д. 6б, кв. 18. Согласно ответу ОМВД России по г. Новомосковску от 01.08.2025 г., поставленных на учет по месту жительства (пребывания) лиц по данному адресу не значится. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Воронин А.В. Начальная цена: 2 550 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2025, принадлежащего на праве собственности Топчи Ч.Л.:

- Здание, назначение: жилой дом, наименование: жилой дом, площадь 87,2 кв.м., кадастровый номер 71:05:050107:263, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, деревня Дедиловские Выселки, улица Школьная, д. 95. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадь 436 +/- 4.21 кв.м., кадастровый номер 71:05:050107:243, местоположение: Тульская обл, Веневский р-н, с/о Анишинский, д. Дедиловские Выселки. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 71:05:050107:213.

Залогодержатель: Юмтаров А.Ц. Начальная цена: 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 17 000 (Семнадцать тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Хлоповой А.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2025, принадлежащего на праве собственности Панкову А.Б.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 46,1 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:3235, местоположение: Тульская область, г. Тула, ул. Пузакова, д. 19, кв. 80. Согласно справке ООО «Внешстрой-Коммунсервис» от 31.07.2025 г. по данному адресу зарегистрирован 1 человек, долг за ЖКУ на 01.07.2025 г. составляет 308 766,77 руб. Сведениями о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Залогодержатель: Алпатова Т.В. Начальная цена: 2 805 000 (Два миллиона восемьсот пять тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 28 050 (Двадцать восемь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-

buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, руководствуясь законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает:

на основании постановления ведущего СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Попковой Ю.С. о приостановлении исполнительного производства от 23.12.2025 г. сообщает о приостановке торгов на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф с 23.12.2025 г. до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления исполнительного производства в отношении имущества по лоту:

ЛОТ№2. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Ягель Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Торгово-посредническая фирма «Донскобеспечение»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание с кирпичным складом (перенумерован в склад №2) с холодной пристройкой, котельной, проходной), площадь 1373,3 кв.м., кадастровый номер 71:26:000000:133, местоположение: Тульская область, г.Донской, мкр.Новоугольный, ул.Кирпичная, д.1;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж на 5 боксов с пристройкой, площадь 230,7 кв.м., кадастровый номер 71:26:000000:1162, местоположение: Тульская область, г.Донской, мкр.Новоугольный, ул.Кирпичная, д.1;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: склад №1, площадь 481,2 кв.м., кадастровый номер 71:26:000000:1164, местоположение: Тульская область, г. Донской, мкр.Новоугольный, ул.Кирпичная, д.1;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: бытовка грузчиков с подвалом, площадь 105,5 кв.м., кадастровый номер 71:26:000000:1689, местоположение: Тульская область, г Донской, мкр Новоугольный, ул Кирпичная, д 1;
- Сооружение, назначение: объект вспомогательного назначения, наименование: сооружение: ограждение территории (забор), протяженность 360 м., кадастровый номер 71:26:000000:694, местоположение: Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Кирпичная, д. 1;
- 1537/2000 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, площадь 9040 +/- 19 кв.м., кадастровый номер 71:26:070103:11, местоположение: Тульская область, г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Кирпичная, д. 1. В пределах земельного участка также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:26:070103:572, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Собственником 463/2000 доли в праве является Чиненов И.М.

Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 26 901 130 (Двадцать шесть миллионов девятьсот одна тысяча сто тридцать) руб. 89 коп., в том числе НДС. Задаток: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 269 011 (Двести шестьдесят девять тысяч одиннадцать) руб. 31 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Ягель Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Торгово-посредническая фирма «Донскобеспечение»: Помещение, назначение: нежилое, наименование: часть нежилого здания - склад №3, площадь 559 кв.м., кадастровый номер 71:26:000000:9504, местоположение: Тульская область, г Донской, мкр Центральный, ул Кирпичная, д 1. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 5 787 709 (Пять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девять) руб. 30 коп., в том числе НДС. Задаток: 240 000 (Двести сорок тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 57 877 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят семь) руб. 09 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по г. Донскому УФССП России по Тульской области Ягель Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.11.2025, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Торгово-посредническая фирма «Донскобеспечение»: Автоматическая сигнализация, 2003 г.в. Залогодержатель: ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 43 595 (Сорок три тысячи пятьсот девяносто пять) руб. 73 коп., в том числе НДС. Задаток: 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 435 (Четыреста тридцать пять) руб. 96 коп.

Извещение о приостановлении торгов размещено на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № 23000045520000000424, на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф № 17506–ОАОФАИ.

Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.