ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России **по Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России, СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 05.02.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 06.03.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 10.03.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 11.03.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ СОСП по Рязанской области ГМУ ФССП России Зайцевой Л.П. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 02.02.2026, принадлежащего на праве собственности ООО «Паскаль»: Сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, наименование: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 89 м., кадастровый номер 71:29:010611:420, местоположение: Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, ул Дружбы, д 8в. Сооружение расположено в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010611:396, 71:29:010611:74, сведениями о правообладателях Организатор торгов не располагает. Взыскатель: АКБ «Ланта-Банк» (АО). Начальная цена: 1 335 690 (Один миллион триста тридцать пять тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 13 356 (Тринадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 90 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2026, принадлежащего на праве собственности Саломыкову И.К.: Автомобиль грузовой бортовой ЛУИДОР 3009D3, 2012 г.в., г/н У671УТ190, VIN Z783009D3C0006911, дефекты по всему кузову и кабине, в том числе ржавчина по всей машине, ТС на ходу. Место хранения: г. Кимовск, ул. Мелихова, д. 11. Сведениями об ответственном хранителе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 725 390 (Семьсот двадцать пять тысяч триста девяносто) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 253 (Семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 90 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Арсеньевой О.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2026, принадлежащего на праве собственности Зубову С.В.: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 83150 +/- 2523 кв.м., кадастровый номер 71:12:060212:257, адрес: Тульская область, Киреевский район, г. Липки, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Киреевский, г. Липки, ул.Дружная, д.4. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 788 800 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 888 (Семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАПиД по г. Туле УФССП России по Тульской области Поляковой А.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 29.12.2025, принадлежащего на праве собственности Давыдову Р.Ю.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж с подвалом, площадь 20,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:030912:8, местоположение: Тульская область, г Тула, Пролетарский район, ГСК №36 (проезд Торховский, 18а), гараж 125. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:30:030912:1, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Косых Н.В. Начальная цена: 432 735 (Четыреста тридцать две тысячи семьсот тридцать пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 327 (Четыре тысячи триста двадцать семь) руб. 35 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Звижинской Е.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.12.2025, принадлежащего на праве собственности ООО «Георесурс»:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, площадь 230,2 кв.м., кадастровый номер 71:18:030212:4699, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Суворовский район, г. Суворов, ул. Пионерская, д. 10А.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административного здания, площадь 2671 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 71:18:030212:246, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 10 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское поселение город Суворов, г. Суворов, ул. Пионерская, участок 10А. В пределах земельного участка также расположен объект недвижимости с кадастровым номером 71:18:030212:4693, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:18-6.1141 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Вид ограничений (обременений): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ.

Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 10 106 585 (Десять миллионов сто шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 5 000 000 (Пять миллионов) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 101 065 (Сто одна тысяча шестьдесят пять) руб. 85 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП по ВАПиД по г. Туле УФССП России по Тульской области Кутаковой А.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 04.02.2026, должник Матвеев Д.А.: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 57:10:0010201:2670, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Неполодское, п Белоберёзовский. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Анохину В.И. (1/6 доля в праве), Матвеевой И.А. (1/6 доля в праве), Матвеевой А.А. (1/6 доля в праве), Анохиной Н.В. (1/6 доля в праве), Матвееву Д.А. (1/6 доля в праве), Анохиной В.И. (1/6 доля в праве). Взыскатель: Матвеева Н.П. Начальная цена: 49 002 (Сорок девять тысяч два) руб. 50 коп., без НДС. Задаток: 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 490 (Четыреста девяносто) руб. 03 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.01.2026, принадлежащего на праве собственности ООО «Стальмонтаж»: Линия по производству Егозы JFC-CBT-7 м в состав которой входит: пресс ОСР-80 для штамповки ленты из листовой стали, станок для обжатия колючей ленты с лезвиями и шипами вокруг армированной проволоки RAZOR BARBER MACHINE, модель JEC- CBT 7m; 5 барабанов для наматывания армированной ленты с лезвиями и шипами; упаковочный станок для упаковки готовой продукции Егозы; компрессор воздушный REMEZA AIR CJMPRESSORS; барабан для разматывания штрапса, в рабочем состоянии. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 4 590 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 45 900 (Сорок пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Быковой Ю.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 12.01.2026, принадлежащего на праве собственности ООО «Стальмонтаж»: Автопогрузчик TFN CPCD50-RXW35, г/н 0074TM71, зав. номер A2AD05524, 2014 г.в., в рабочем состоянии. Место хранения: г. Тула, Торховский проезд, 11. Ответственный хранитель Фролов В.А. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 1 809 905 (Один миллион восемьсот девять тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 800 000 (Восемьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 18 099 (Восемнадцать тысяч девяносто девять) руб. 05 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Зименковой А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Алексееву Я.О.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж № техподполье, площадь 430,4 кв.м., кадастровый номер 71:30:010403:1210, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица полка Нормандия - Неман, дом 37-б, пом.185. Взыскатель: ООО «Тульская городская управляющая компания». Начальная цена: 16 393 695 (Шестнадцать миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 8 100 000 (Восемь миллионов сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 163 936 (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать шесть) руб. 95 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление начальника отделения - старшего судебного пристава ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Зименковой А.Г. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 30.12.2025, принадлежащего на праве собственности Алексееву Я.О.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж № техподполье, площадь 178,3 кв.м., кадастровый номер 71:30:010403:1209, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица полка Нормандия - Неман, дом 37-б, пом.184. Взыскатель: ООО «Тульская городская управляющая компания». Начальная цена: 7 819 660 (Семь миллионов восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 78 196 (Семьдесят восемь тысяч сто девяносто шесть) руб. 60 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для

участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661A19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как

обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.