ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя - ООО «Правовое бюро» (ИНН: 7715858262, КПП: 771501001, ОГРН: 1117746226300), действующего на основании Государственного контракта №100198616123100015 от 16.11.2023, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России **по Тульской области,** СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России. Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК №100198616123100015 от 16.11.2023.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: https://арест.вэтп.рф в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 10.02.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 11.03.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 12.03.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 13.03.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф.

ЛОТ№1. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.01.2026, принадлежащего на праве собственности Овсянникову Р.С.: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2505 +/- 0 кв.м., кадастровый номер 71:14:010118:110, местоположение: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Обидимское, д. Ильино, уч. №47а. Вид ограничений (обременений): арест на основании постановления ОСП Советского района г.Тулы УФССП по Тульской области о наложении ареста на имущество должника от 17.01.2020, № 02/1-46-01207/20, выдан 31.01.2020; от 03.07.2017, № вх.№ 02/1-59-08875/17, выдан 17.07.2017. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 674 220 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи двести двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 6 742 (Шесть тысяч семьсот сорок два) руб. 20 коп.

ЛОТ№2. Основание – постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Алешиной А.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.01.2026, принадлежащего на праве собственности Хруцкому В.А.: Доля в уставном капитале ООО «Триумф» (ИНН 7104082995, ОГРН 1197154016234, адрес: 300028, Тульская область, г. Тула, ул. Седова, д. 27, эт/оф 1/6а) в размере 100%, номинальная стоимость доли 10 000,00 руб. Взыскатель: Макаркин Н.И. Начальная цена: 8 500 (Восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 85 (Восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание – постановление СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Агещевой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 14.01.2026, принадлежащего на праве собственности Степанян Т.Р.: Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ КРУЗ, 2011 г.в., г/н У261РС71, VIN XUFJA695JB3016426, цвет белый, имеется скол на заднем правом бампере. Место хранения: г. Ясногорск, ул. Машиностроителей, 8. Ответственный хранитель Галстян Г.А. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге в ПАО Росбанк. Реализация имущества должника не лишает права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 432 905 (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 4 329 (Четыре тысячи триста двадцать девять) руб. 05 коп.

ЛОТ№4. Основание – постановление СПИ ОСП Ефремовского и Каменского районов УФССП России по Тульской области Корепановой В.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.02.2026, принадлежащего на праве собственности Комаровой М.Н.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 41,2 кв.м., кадастровый номер 71:27:020308:320, местоположение: Тульская область, р-н. Ефремовский, г. Ефремов, ул. Лесная, д. 6, кв. 5. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ПАО «Банк ПСБ». Начальная цена: 230 775 (Двести тридцать тысяч семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 307 (Две тысячи триста семь) руб. 75 коп.

ЛОТ№5. Основание – постановление ведущего СПИ СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России Ильиной Г.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.01.2026, принадлежащего на праве собственности АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №91»: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание - будка проходная, площадь 8,5 кв.м., кадастровый номер 71:22:030343:8724, адрес: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Луговая, д.2г. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель: УФНС по Тульской области. Начальная цена: 159 460 (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 70 000 (Семьдесят тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 1 594 (Одна тысяча пятьсот девяносто четыре) руб. 60 коп.

ЛОТ№6. Основание – постановление СПИ ОСП Привокзального района УФССП России по Тульской области Майструк И.М. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.01.2026, принадлежащего на праве собственности Виноградской О.А.: Автомобиль легковой универсал CHERY TIGGO7 PRO MAX, 2023 г.в., г/н О960РУ71, цвет серый, VIN LVVDB21B4PD104670, внешние повреждения отсутствуют, ключей и документов нет. Место хранения: г. Тула, ул. Полевая, д. 13А. Ответственный хранитель Пеньков А.О. Залогодержатель: АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Начальная цена: 1 481 380 (Один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 14 813 (Четырнадцать тысяч восемьсот тринадцать) руб. 80 коп.

ЛОТ№7. Основание – постановление ведущего СПИ ОСП Суворовского и Белевского районов УФССП России по Тульской области Мишкой В.Б. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.01.2026, принадлежащего на праве собственности Сладкову А.И.: Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 71:18:030213:2473, местоположение: Российская Федереция, Тульская область, Суворовский район, г. Суворов, район стадиона

"Энергия"(Восточная сторона), гараж 15. Сведениями о земельном участке, на котором расположено здание, Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Администрация МО Суворовский район Тульской обл. Начальная цена: 261 375 (Двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 2 613 (Две тысячи шестьсот тринадцать) руб. 75 коп.

ЛОТ№8. Основание – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2026, принадлежащего на праве собственности ООО «Стройпесок»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для разведки и добычи строительного песка на Козловском участке, площадь 35126 +/- 197 кв.м., кадастровый номер 71:05:010601:277, местоположение: Тульская область, р-н Веневский, муниципальное образование Мордвесское. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли (земельные участки) общего пользов. Взыскатель: УФК по Тульской обл., ООО «Юг-Дорснаб» и др. Начальная цена: 5 937 505 (Пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 59 375 (Пятьдесят девять тысяч триста семьдесят пять) руб. 05 коп.

ЛОТ№9. Основание – постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ломовцевой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2026, принадлежащего на праве собственности ООО «Стройпесок»: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для разведки и добычи строительного песка на Козловском участке, площадь 90780 +/- 316 кв.м., кадастровый номер 71:05:010601:278, местоположение: Тульская область, р-н Веневский, муниципальное образование Мордвесское. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: земли (земельные участки) общего пользов. Взыскатель: УФК по Тульской обл., ООО «Юг-Дорснаб» и др. Начальная цена: 12 328 910 (Двенадцать миллионов триста двадцать восемь тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 123 289 (Сто двадцать три тысячи двести восемьдесят девять) руб. 10 коп.

ЛОТ№10. Основание – постановление СПИ ОСП Киреевского района УФССП России по Тульской области Леваковой О.Ю. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.02.2026, должник Зубов С.В.: 1/8 доли в праве общей долевой собственности на здание, назначение: жилой дом, наименование: жилой дом, площадь 49,9 кв.м., кадастровый номер 71:30:050204:919, адрес: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Оборонная, д.42. Номер государственной регистрации права 71-71-01/110/2012-226 от 04.10.2012 г. Сведениями о земельном участке, на котором на расположено здание, Организатор торгов не располагает. Является выявленным объектом культурного наследия, 711510368750005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом купца А. Морозова, XIXв. Вид ограничений (обременений): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании охранного обязательства по использованию недвижимого памятника истории и культуры регионального значения, находящегося в частной собственности, № 165-12, выдан 12.09.2012; охранного обязательства собственника или иного законного владельца, № 43-16, выдан 29.04.2016; охранного обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения, находящегося в частной собственности, № 56-13, выдан 09.04.2013; охранного обязательства по использованию недвижимого памятника истории и культуры регионального значения, находящегося в частной собственности, № 22-13, выдан 12.02.2013; охранного обязательства, № 163-12, выдан 06.09.2012; постановление Главы администрации Тульской области, № 71, выдан 11.12.1991. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Осетрову О.Ю. (379/900 доли в праве), Муниципальному образованию город Тула (8/75 доли в праве), Муниципальному образованию город Тула (1/24 доля в праве), Зубову С.В. (1/8 доля в праве). Сведения о собственнике (собственниках) 11/36 доли в праве общей долевой собственности в выписке ЕГРН отсутствуют. Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО ПКО «ФинТраст». Начальная цена: 789 480 (Семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 7 894 (Семь тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 80 коп.

ЛОТ№11. Основание – постановление СПИ младшего лейтенанта внутренней службы ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Семенихиной Н.И. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.01.2026, должник Ларичев С.А.: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, площадь 406,2 кв.м., кадастровый номер 71:17:050207:197, местоположение: Тульская область, р-н Плавский, п Диктатура, ул Лесная, д 1а. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 71:17:050207:566, сведениями о правообладателе Организатор торгов не располагает. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности Клышко И.А. (1/5 доля в праве), Ларичеву А.Н. (3/5 доли в праве), Ларичеву С.А. (1/5 доля в праве). Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах Организатор торгов не располагает. Взыскатель: Ларичева В.С. Начальная цена: 2 391 560 (Два миллиона триста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 23 915 (Двадцать три тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 60 коп.

ЛОТ№12. Основание – постановление ведущего СПИ старшего лейтенанта внутренней службы ОСП Чернского и Плавского районов УФССП России по Тульской области Щербиной Е.А. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.01.2026, принадлежащего на праве собственности Большаковой Т.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 16,5 кв.м., кадастровый номер 71:17:030103:2513, местоположение: Тульская область, р-н. Плавский, г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 25, кв. 3(ком.3). Сведениями о зарегистрированных по данному адресу лицах, а также о задолженности по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает. Взыскатель: ООО «ПКО ВПК-Капитал». Начальная цена: 392 955 (Триста девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.; Шаг аукциона 1%: 3 929 (Три тысячи девятьсот двадцать девять) руб. 55 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте https://арест.вэтп.рф в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru, на сайте оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» https://арест.вэтп.рф, а также в средствах

массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП https://арест.вэтп.рф. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП ООО «ВЭТП" с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: получатель ООО "ВЭТП" (ИНН 6230079253, КПП 623401001), р/с 40702810400770004800, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.6-5.3.7 Регламента ООО «ВЭТП" в секции "Продажа арестованного имущества". Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

К заявке предоставляются: Опись представленных документов в произвольной форме, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов https://pravovoe-buro.ru/obrazcy-dokumentov. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: https://www.арест.вэтп.рф.). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее

оплаченного задатка на следующие реквизиты: **Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области г. Тула кор/счет 40102810445370000059 р/с 03212643000000016600, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе.** При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут посредством направления запроса на электронную почту arest@pravovoe-buro.ru; на сайтах: https://www.torgi.gov.ru, https://арест.вэтп.рф, https://pravovoe-buro.ru, а также по телефону: +7(936)310-55-17.